HORS SÉRIE
AVEC NOS DÉCORATRICES CONSEIL
INTÉRIEURS
TOURANGEAUX
MAGIQUE !
ILS ONT TRANSFORMÉ LEUR SALON
ENTRE AMIS
LA SOIRÉE COMMENCE EN CUISINE
PIÈCES PAR PIÈCES
NOS PETITES TROUVAILLES
(RIEN QUE POUR VOUS)
tmv
www.tmvmag.fr
Numéro spécial octobre 2012
Hebdo gratuit d'information locale
Ne pas jeter sur la voie publique. Pensez au recyclage.
TERRAINS à BÂTIR
Viabilisés et libres de constructeur
MONTS "La Toulerie 2"
sofial
SOFIL
agence.tours@sofil.fr
02 47 37 26 25
www.sofial.fr

# Sommaire

**Ils ont créé un salon cosy**
Avec deux pièces un peu mal fichues, ils ont su constituer un joli salon, lumineux et chaleureux à la fois...
**Page 4**

**Ils cuisinent en toute convivialité**
Se retrouver isolé quand on se met aux fourneaux, ça vous plombe un peu la soirée. Ils ont trouvé la solution...
**Page 8**

**Ils ont réalisé les rêves de leurs enfants**
Une chambre, pour un enfant, c'est bien plus qu'une chambre. C'est un univers familier où s'anime tout son petit monde...
**Page 12**

**Ils voyagent dans leur salle de bains**
Ce n'est pas une salle de bains. C'est un navire lancé sur l'océan. La preuve ; il y a le plancher en teck, le hublot et même les embruns...
**Page 16**

Découvrez nos deux décoratrices conseil, Nelly Gault et Bettina M.
**page 22**


**Et nos pages shopping**

Au salon, **page 7**
En cuisine, **page 11**
Dans la chambre, **page 15**
À la salle de bains, **page 20**



www.tmvmag.fr
tmv

**Editeur de la publication :**
EURL NR MULTIMEDIA,
232 av. de Grammont
37000 TOURS
**Directeur de la publication :**
Nicolas CORNEAU
**Rédaction :**
Matthieu PAYS
(Chef d'édition),
tél. 02 47 31 72 07.
Benoît RENAUDIN,
tél. 02 47 31 72 03.
E-mail : redac@tmvmag.fr

**Imprimerie :**
ROTOCENTRE ORLEANAIS,
348, rue Marcel-Paul,
45770 SARAN

Dépôt légal : octobre 2012
N° ISSN : 2115-354X
Tirage : 30 000 exemplaires
Date de parution :
17 février 2012
Hors-série n°2

**Contact distribution :**
distribution@tmvmag.fr
tél. 02 47 31 70 65

**Contact annonceur :**
publicite@tmvmag.fr
tél. 02 47 60 62 82



nexity une belle vie immobilière

NOS ADRESSES EN INDRE-ET-LOIRE **POUR HABITER OU INVESTIR**

Urban Square / **Joué lès Tours**
LIVRAISON EN 2013

Résidence **en cœur de ville**
TVA RÉDUITE ** 7% ZONE ANRU
Appartements familiaux du 2 au 6 pièces
avec balcons et terrasses
Tramway et commerces au pied de la résidence

Le Quartz / **Tours Nord**
ENCORE DE BELLES OPPORTUNITÉS

Propriétaire **au pied du tram**
Avenue de la République
Ecoles et commerces à proximité

Les Jardins des Tailles / **Saint Avertin**
SECTEUR RECHERCHÉ

Dans un écrin **de verdure**
Appartements 3 et 4 pièces
et duplex 3 chambres avec jardin

**CONDITIONS EXCEPTIONNELLES JUSQU'AU 31 OCTOBRE,**
**À PARTIR DE 7200 EUROS DE RÉDUCTION POUR HABITER(1) OU INVESTIR(2)**

INVESTISSEMENT * DISPOSITIF SCELLIER BBC
PRÊT À TAUX ZÉRO+ 0% BBC PTZ+BBC

SAS Promotion Val de Loire - Immeuble La Faïencerie, 14 Quai de Marmoutier, 37100 TOURS - Capital 37200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document et photographies non contractuels. Illustrations : 3DMS, Kréaction. Architectes : Claude Blanchet, Alain Salin, Groupe 6. Octobre 2012. (1) Voir liste des programmes éligibles sur www.nexity.fr. Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 15/09/2012 et le 31/10/2012, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur un bien immobilier neuf vendu par une société détenue à 100% par le Groupe NEXITY et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. L'offre est valable pour tout achat d'un logement neuf à titre de résidence principale. L'offre se traduira par une réduction sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Pour les logements neufs, le montant de la réduction est un montant forfaitaire de sept mille deux cents euros. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. (2) Voir liste des programmes éligibles sur www.nexity.fr. Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 15/09/2012 et le 31/10/2012, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur un logement neuf vendu par une société détenue à 100% par le Groupe NEXITY et sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. L'offre se traduira par une réduction sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de la réduction sera arrêté sur la base du calcul de la réduction d'impôts avec le dispositif Scellier 2012, qui résulte de l'article 199 septivicies du Code Général des Impôts, impliquant un engagement de location pendant 9 à 15 ans. Le montant de la réduction sera de 7 200 € (sept mille deux cents Euros) minimum par logement neuf acheté dans le cadre d'un investissement locatif avec le dispositif Scellier. * Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. ** Taux de TVA réduit à 7% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immeubles au sens de l'article 11 du I de l'article 278 sexies du Code général des Impôts, à usage de résidence principale, destinés à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation à l'avant contrat, et situés dans un quartier faisant l'objet d'une convention prévue à l'article 10 de la loi n° 2003-710 du 1er aout 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ou entièrement situés à une distance de moins de 500 mètres de la limite de ces quartiers. Le bénéfice du taux réduit de TVA est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de quinze ans, et notamment en cas de revente ou de changement de destination des biens objets des présentes.

www.nexity.fr 02 47 85 05 08

**RENSEIGNEMENTS : 02 47 70 22 32**
**13, RUE EDOUARD VAILLANT - 37000 TOURS**

secretariat@artprom.fr - **www.artprom.fr**

SALON - SALLE À MANGER

# Tout, tout pour le cosy !

## Le challenge : redonner une ambiance cocoon à deux pièces mal agencées avec une vue sur une route nationale.

RÉALISATION **BETTINA M.** TEXTE **BENOÎT RENAUDIN** PHOTOS **OLIVIER PAIN**

Au début, il y avait deux pièces à la déco dépassée. Séparés par un dressing et un escalier, le salon et la salle à manger étaient complètement cloisonnés, renforçant leur petitesse. Pas idéal, surtout que ces deux pièces donnent directement sur l'entrée de la maison et laissent aux visiteurs l'impression générale d'une maison étriquée, mal agencée. Autre problème, la déco date d'une autre époque. Plafond en bois brut, murs du siècle dernier : le rez-de-chaussée de la maison avait un style très rustique pas du tout au goût de ses nouveaux propriétaires trentenaires.
Il fallait donc donner un énorme coup de neuf à ces deux pièces très « habitées » dans une maison. Bettina M. a commencé par casser le placard qui réduisait presque d'un quart le salon. La vue dégagée, les deux pièces peuvent enfin communiquer. *« Il restait pile le nombre de carreaux de carrelage que d'anciens propriétaires avaient stockés. Je les ai réutilisés pour combler le trou que le dressing, une fois détruit, avait laissé. Le carrelage n'est pas de première jeunesse et je n'aimais pas trop le côté irrégulier des carreaux, je trouve ça encore trop rustique. Mais bon, avec le budget que j'avais, ce n'était pas possible de le changer. Il faut parfois faire des concessions. »* Pour compenser, elle a redoublé d'effort pour le reste des éléments de la pièce.
Une fois l'espace redessiné, la deuxième partie des travaux concerne les murs et le plafond. Ce sera peinture blanche pour toutes suite page 6

**1. VIVRE CACHÉ**
Dans la salle à manger, le problème c'est la route qui passe devant la maison. Pas vraiment reposant. Si vous êtes dans le même cas, des rideaux blanc pas trop épais permettent de laisser passer la lumière en cachant une vue extérieure pas très heureuse.

**2. POÊLE**
Pour faire des économies et apporter un côté cosy à une salle à manger ou un salon, le poêle à bois est parfait. Il fait fureur dans beaucoup de foyers. Et, en plus, c'est écolo !

**3. CADRES DÉCO**
Une grande tendance en ce moment : la composition murale avec des cadres. Un vieux cahier de coloriage, une affiche de concert, une carte postale, tout est bon du moment que ce soit bien encadré. Ensuite, il suffit de tout juxtaposer en laissant parler sa créativité. Plus il y en a et plus le rendu est réussi.

www.parquetgoubard.fr

A. GOUBARD

*Le spécialiste* du PARQUET

Appartement
Maison
Bureau
Boutique…

Rénovation
Pose
Replanissage
Ponçage
Mise en cire
Huilage
Vitrification

Etude personnalisée
Devis gratuit
Travail soigné

*Nouvelle adresse :*

230, rue Febvotte
TOURS
**02 47 37 57 05**

A. GOUBARD

Les produits PLASTOR

suite de la page 4 les surfaces. Toujours pour casser le côté aseptisé que le blanc peut imposer, Bettina M. peint les deux murs opposés de chaque pièce en gris et en bleu gris. Les anciens radiateurs en fonte reprennent également un petit coup de jeune avec une peinture claire appliquée en plusieurs couches.

## En finir avec le rustique, sans tout casser...

Maintenant, avec des couleurs semblables, les deux pièces donnent vraiment le sentiment de ne faire plus qu'une. *« Pour l'agencement des meubles du salon, j'ai voulu que tout ne tourne pas autour de la télévision. Mon autre problème, c'était la vue sur la route nationale. Ce n'est pas vraiment reposant quand on est assis. »* Après plusieurs essais, le canapé fait face à la salle à manger. Il reste de l'espace pour pouvoir circuler facilement dans la pièce. Sur le mur, Bettina M. a placé plusieurs cadres. *« Une page d'album de coloriage mis sous verre devient un vrai objet déco. »*

Dans la salle à manger, une ancienne table un peu mise de côté dans un garage, mais signée par un designer, retrouve une seconde jeunesse. Mais l'attraction de ce coin cosy, c'est le poêle à bois. La maison est chauffée au fioul. Pour faire des économies, il y a mieux. Le poêle permet d'avoir une deuxième source de chaleur économique. Et puis, il renforce vraiment cette impression de bien-être que l'on peut retrouver, par exemple, dans un chalet en montagne quand le feu crépite dans la cheminée.

Autre détail important : la lumière. Dans les deux pièces, il y a environ une dizaine de petites lampes. Que ce soit à clips, façon architecte ou une guirlande de LED, peu importe la forme : les lampes sont placées dans chaque coin de la pièce. *« Pour que la décoration ressorte, il faut varier les éclairages diffus et concentrés. C'est tout de suite plus agréable pour les yeux et les ombres donnent vraiment du relief à la pièce. »* ■

**1. Un conseil pour renforcer la beauté de votre déco :** mettez le paquet sur les lumières. Variez les éclairages, diffus ou concentrés. Ce sont les ombres qui feront que votre pièce aura du cachet.

**2. Dans les brocantes,** les vieux posters sont de véritables trésors que les décorateurs chinent de plus en plus. À côté d'une reproduction d'un tableau classique, c'est du plus bel effet.

**3. Toujours garder ses vieux tourne-disques,** ses ghetto blaster et autres attributs d'un autre siècle. Dans un salon, c'est toujours classe d'exhiber sa façon d'écouter la musique... même si ce n'est qu'un objet déco.

**4. Comme pour le parquet,** le plafond en bois nécessite une peinture spéciale. Prenez le temps de bien la choisir parce que si vous vous trompez, ensuite, vous risquer d'avoir bien de la peine pour réparer votre erreur...

**Suspension** Vertigo, Petite Friture, 720 € sur www.pure-deco.com. **Commode** Lazare, Maisons du Monde, 590 €. **Balançoire** ME&U, 599 € sur www.my-deco-shop.com. **Mini cave** à vin Tête-à-tête, Eurocave, 1.399 € sur www.eurocave.com.

**Fauteuil** John, Maisons du Monde, 790 €. **Fauteuil** Busk et Hertzog, 820 € sur www.my-deco-shop.com.
**Cabinet** Calanque, en bois recyclé, Maisons du Monde, 349 €. **Fauteuil** Karl, Conforama, 149 €.

**Vitrine** Ikea PS, design by Lisa Widen et Anna Wallin, 449 €. **Lampe** Natur'lin, But, 49 €.
**Canapé** 3 places Diva, 749,99 € sur www.lamaisondevalerie.fr. **Lampadaire** Regolit, Ikea, 49,90 €.

CUISINE

# Concentré de convivialité

Les propriétaires voulaient que la cuisine soit un lieu convivial dans leur maison. Quelques bonnes idées, un peu de travail et c'est fait !

RÉALISATION **NELLY GAULT** TEXTE **CHLOÉ VERNON** PHOTOS **OLIVIER PAIN**

Difficile à croire, mais cette cuisine était, à l'origine, une chambre. Dans cette belle demeure du milieu du XIXe siècle, les anciens propriétaires dormaient au rez-de-chaussée. Il y avait également une autre pièce juste derrière, sombre et minuscule. Les nouveaux habitants ont voulu y installer leur cuisine.
Pour ce faire, ils ont fait appel aux talents de Nelly Gault. Cette décoratrice tourangelle les a d'abord écoutés, pour connaître leurs exigences. Frustrés de devoir prendre leurs repas dans la salle à manger quand ils recevaient des amis, les maîtres des lieux ne voulaient plus se voir isolés dans la cuisine au moment de la préparation des plats et ne pas pouvoir discuter et s'amuser en même temps. Alors, faire de la cuisine le centre de convivialité de la maison devenait indispensable.
Première étape : casser la cloison qui sépare la buanderie de l'ancienne chambre à coucher. La lumière revient enfin dans cette nouvelle pièce. Il faut maintenant faire des choix. Quid des vieux placards ? On les garde, mais ils ont besoin d'un sérieux coup de peinture. Et le sol d'origine ? C'est vrai que les tomettes et les cabochons noirs donnent un aspect patiné « dans son jus » et inscrivent la rénovation de la pièce dans l'histoire de la maison. Alors, on garde aussi. Ce serait dommage de refaire un parquet ou de mettre du plastique sur ce symbole du passé de la demeure.
C'est d'ailleurs ce qui frappe en premier dans cette cuisine : suite page 10

**1. CHEMINÉE**
Cet insert mural donne un côté cosy à la salle à manger. Les flammes apaisent les esprits mais ne produisent pas vraiment de chaleur. Elles sont là pour la déco. Un peu d'éthanol, quelques pierres de lave pour la touche zen et vous avez l'accessoire indispensable pour une soirée au coin du feu.

**2. LE BAR**
Disposer de grands plans de travail pour cuisiner, c'est essentiel. Même si ce type de surface peut faire peur, l'aspect bar est très apprécié dans une soirée entre amis. On peut s'y accouder pour discuter tranquillement, pendant que le cuistot s'active aux fourneaux.

**3. ATYPIQUE**
Oui, la bonne déco est souvent là où on ne l'attend pas. Il faut parfois oser les mélanges de style. En même temps, cette tête de cerf peinte est assez à sa place dans une région où la chasse à courre est très présente.


VU AU SALON DE L'HABITAT

ENCORE QUELQUES JOURS POUR PROFITER DE CONDITIONS EXCEPTIONNELLES

* Voir conditions en magasin

CUISINE, SALLE DE BAINS, RANGEMENTS
DÉCORATION, CARRELAGE, ÉLECTROMÉNAGER

C.C. CARREFOUR MARKET
**37130 LANGEAIS**
**Tél. 02 47 96 50 60**

C.C. CARREFOUR MARKET
**37190 AZAY-LE-RIDEAU**

Ouverture du mardi au samedi de 10h à 12h et 15h à 18h à Langeais
et du jeudi au samedi de 15h à 18h à Azay-le-Rideau

**www.macuisinecreation.fr**

suite de la page 8 le mélange entre l'ancien pour la salle à manger et le moderne pour la partie fourneaux. *« Il fallait réaliser une limite entre les deux »*, explique Nelly. La décoratrice a marqué cette séparation au niveau du plafond et du sol. La frontière est visible dans le détail. Car dans l'ensemble, on a l'impression d'avoir une seule et même pièce.

Les couleurs et les meubles permettent de se sentir dans un espace cohérent et marquent clairement les deux fonctions différentes : préparer à manger d'une part, se divertir et se nourrir d'autre part.

La deuxième étape consiste à penser les meubles de la cuisine. Il faut loger l'électroménager, tout en gardant des plans de travail suffisant pour cuisiner dans de bonnes conditions. Surtout que l'espace alloué à la cuisine est assez réduit. Nelly a donc travaillé avec plusieurs artisans et un cuisiniste. Tout est fait sur mesure. Une fois les murs, le plafond et le sol réalisés, ne manque plus qu'à encastrer les meubles. Avec quelques petits éléments de déco, la pièce prend enfin forme.

La recette choisie par la décoratrice : mélanger l'ancien et le moderne.

Les murs de la salle à manger répondent aux couleurs de la cuisine. Nelly garde toujours son idée en tête : toujours préserver l'uniformité de la pièce. Outre le sol chaleureux et la table centrale, il faut un élément de décor pour marquer cette convivialité. L'insert mural qui fonctionne à l'éthanol trouve sa place tout naturellement. Les flammes et les pierres de lave apportent un sentiment de quiétude propice au bien-être.

Mais il reste encore le plus compliqué : savoir si le pari est réussi. Les propriétaires des lieux ont testé leur nouvelle cuisine à plusieurs reprises en invitant des amis à dîner. Le cuistot n'est plus coupé de ses convives et il peut même préparer devant eux de bons petits plats. Tout le monde boit un verre autour du bar ou à la table. Plus besoin de se déplacer : les rires peuvent fuser sans être coupés par un besoin urgent de surveiller la cuisson du rôti. Le bonheur ! ■

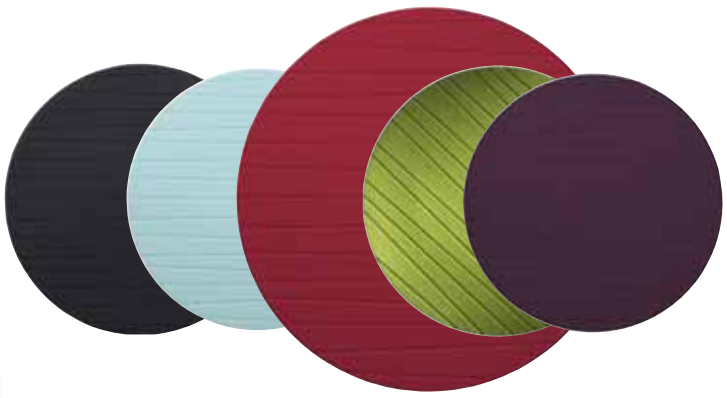
**1. Ce couvercle** cache une poubelle qui sert principalement à jeter les épluchures. Ensuite, c'est direction le compost.

**2. Les poutres :** elles représentent le passé de l'ancienne bâtisse. Même dans une déco ultra-moderne, certains éléments d'origine renforcent, par contraste, l'aspect contemporain de la pièce.

**3. Les anciens placards** ont été repeints pour faire ressortir les reliefs. Ils se marient parfaitement avec le reste de la pièce.

**4. Ce sol en tomettes,** avec ses cabochons noirs, est d'origine dans la pièce. C'était un des souhaits des propriétaires qui voulaient garder cette preuve de l'histoire de leur maison du XIXe siècle.

**Horloge** décorative, Maisons du Monde, 149 €. **Porte-bouteille**, 39 € sur www.my-deco-shop.com. **Chaise** calligraphique Naomi, 109 € le lot de deux, sur www.drawer.fr. **Colonne** Marmiton, Maisons du Monde, 129 €.



**Ramequins** empilables Ferm Living, 62 € sur www.pure-deco.com. **Baguette** chinoise, 10 € sur www.minimall.fr. **Set** de table Panna, Ikea, 1,99 €. **Argentier** Hanna, But, 479 €. **Assiette** Arka, Conforama, 2,99 € l'assiette plate et 2,50 € l'assiette à dessert.

**Coffret** Sel & Poivre Dotty, Remember, 42 € sur www.pure-deco.com. **Réfrigérateur** SMEG, 1 porte, 248 litres, 1.249 € sur www.camif.fr. **Bloc** Fil Noir avec 6 couteaux Oryx, Déglon, 145 € sur www.deglon.fr. **Bouteille** Miltra, Ikea, 4,99 €. **Pot** range couverts, 7,90 €, Leroy Merlin, existe en gris, noir, blanc et rouge.

CHAMBRE D'ENFANT

# Comme un rêve de gamin

## La chambre d'amis, encore dans son jus d'origine, sous les toits et mal organisée, a été transformée en temple coloré de l'enfance.

RÉALISATION : **BETTINA M.** TEXTE : **BENOÎT RENAUDIN** PHOTOS : **OLIVIER PAIN**

« *Ici, avant, on était dans les combles,* se souvient Bettina M. *Il y avait bien un lit pour accueillir les amis de passage, mais la pièce n'avait pas été rénovée depuis très longtemps.* » Le résultat, après travaux, est digne d'un coup de baguette magique de la Fée Clochette.

Tout commence, logiquement, avec le plancher. Comme le reste de la pièce, il a besoin d'un sérieux coup de neuf. *« Il était en bois brut, non traité. L'idée, c'était de le peindre. C'est là que les galères ont commencé ».* Bettina M. achète d'abord plusieurs pots de peinture blanche. Elle applique une première couche. Mais au séchage, ce n'est pas le résultat escompté : la peinture a jauni. *« De dépit, je suis allé me procurer un nouveau parquet pour le poser sur celui qui existait. »* Finalement, avant de se lancer dans la pose de son nouvel achat, Bettina M. va demander conseil dans un magasin spécialisé. On lui recommande une peinture glycéro qu'elle va diluer avec du white-spirit. Trois couches : trois dosages différents. Après un ponçage intensif du premier essai, la nouvelle peinture donne des résultats beaucoup plus concluants. *« J'aime beaucoup l'aspect presque plastifié. »*

La pièce respire enfin. Le blanc, largement dominant, capte plus de lumière. Toute cette peinture blanche permet surtout d'avoir une base neutre où chaque détail sortira du lot.

*« La décoration globale de la pièce est partie d'une série de* suite page 14

**1. LE BUREAU**
Avec les pots de crayons et les cahiers de coloriage, cet ancien bureau d'écolier des années 1960 donne une touche rétro à la pièce. Bettina M. a pensé à le repeindre, mais il faut parfois ne pas trop en faire et garder certains meubles dans leur état d'origine.

**2. COIN LECTURE**
La vieille valise qui traîne dans le grenier est recyclée en bibliothèque. Avec un plaid par-dessus, des coussins en trop se transforment en banquette confortable. Avec quelques peluches et une lumière lapin, le bambin appelle ce coin lecture, sa « cabane ».

**3. LE LIT RÉGLABLE**
Ce lit s'adapte à la taille de l'enfant. C'est un modèle Ikea pratique pour les petits budgets. Avec son côté fer forgé, il donne en plus une touche ancienne supplémentaire à la pièce.

suite de la page 12 *stickers déco japonisants et créés par un graphiste qui s'appelle Tado,* » explique Bettina M. En entrant dans la chambre, les dessins sur le mur sont parmi les premiers éléments visibles. *« C'est une bonne alternative au papier peint* ». Moins contraignants à installer, les stickers ont l'avantage d'être uniques dans leur disposition et de ne pas trop écraser le reste de la pièce.

Pour cette déco, tout est parti des stickers japonais.

Histoire de casser la dominance du blanc, qui peut parfois donner une impression étouffante proche de l'ambiance d'un hôpital, une moitié de mur a été peinte en couleur taupe. *« Après, c'est un jeu de correspondance. Je me suis tout simplement inspirée des couleurs des stickers de Tado. »*

Oscar, le petit garçon qui habite cette chambre, a vraiment adopté l'endroit. Il aime particulièrement sa « cabane ». Dans un coin, sous une poutre, Bettina M. a placé quelques coussins et installé des étagères qui forment un toit. Le petit Oscar s'installe dans cette *« maison dans la maison »* pour feuilleter sa collection de livres.

*« Je n'aimais pas trop ce placard mais il faut parfois réutiliser ce qui existe déjà. Il est, malgré tout, très pratique car placé sous la pente de toit. Je savais que je n'aurais pas pu faire mieux. »*

Pour les meubles, Bettina M. adore chiner. Elle récupère en brocante une vieille malle qu'elle transforme en coffre à jouets. La vieille valise, elle, retrouve une seconde vie en accueillant les livres d'enfants. *« Pas besoin de se prendre la tête ! Toujours dans l'idée de garder les couleurs des stickers, j'ai peint en vert l'intérieur. Pas besoin de poncer, il suffit d'appliquer trois couches de peinture à bois et le tour est joué. »*

Le secret de cette déco ? *« Il faut avancer par petites touches, tester. Faire les brocantes, ça permet de donner un côté rétro sympa et de s'en tirer à petit prix. Regardez ce bureau d'écolier, je l'ai trouvé à la braderie de Tours pour moins de 10 euros et il a fière allure. »* Un coin dessin, un autre pour la lecture et de l'espace au centre pour mettre ses jouets partout : c'est Oscar qui doit être heureux. ■

1.

2.

3.

4.

**1. Attention quand vous repeignez un parquet !** Certaines peintures peuvent jaunir. Là, Bettina M. a appliqué de la glycéro.

**2. Vous voulez un coffre à jouets design ?** Prenez une vieille malle ou un meuble bas, peignez-le avec deux couleurs dominantes qui reviennent souvent dans la chambre. Avec la bonne peinture, pas besoin de le poncer. Et c'est très pratique pour que les doudous ne traînent pas partout.

**3. Pour éviter les sempiternels nounours,** la récup' de jouets anciens est très tendance. Mélangés à des peluches fabriquées par une créatrice, votre enfant n'aura pas les ninins de Monsieur tout le monde. Et il va forcément avoir du goût plus tard.

**4. Les frises, c'est pratique :** ça habille un mur, une porte et ça cache les angles de murs. Si vous n'êtes pas un expert en peinture et que ça déborde dans les coins, pensez-y !

**Comptoir** Damiers, Maisons du Monde, 649 €. **Malle** Roadtrip, But, à partir de 39 €. **Miroir** brun foncé Jondal, Ikea, 49,90 €.
**Fauteuil** Marilyn Celebrity, Maisons du Monde, 469 €.

**Lampe** Vitro But, 25 €. **Table** de chevet Boxi, Conforama, 19,90 €.
**Lampe** suspension, 169 € sur www.my-deco-shop.com. **Fauteuil** Cocon, Maisons du Monde, 129 €.

**Parure** de lit Love, Esprit Home, de 79 € à 110 € la housse de couette, de 35 € à 45 € le drap housse et 18 € la taie d'oreiller, sur www.esprit-home.com.
**Pouf** tricot, Conforama, 49,90 €. **Coussin** en maille rayé, rêves épicés, Sonia Rykiel Maison, 148 € sur www.soniarykielmaison.com.
**Étagère** invisible petit modèle, Umbra, 14,90 € sur www.pure-deco.com.

SALLE DE BAINS

# Une douche de bonheur

## Deux salles de bains au même étage, deux ambiances mais un seul but : proposer le maximum de bien-être, sans oublier le côté pratique.

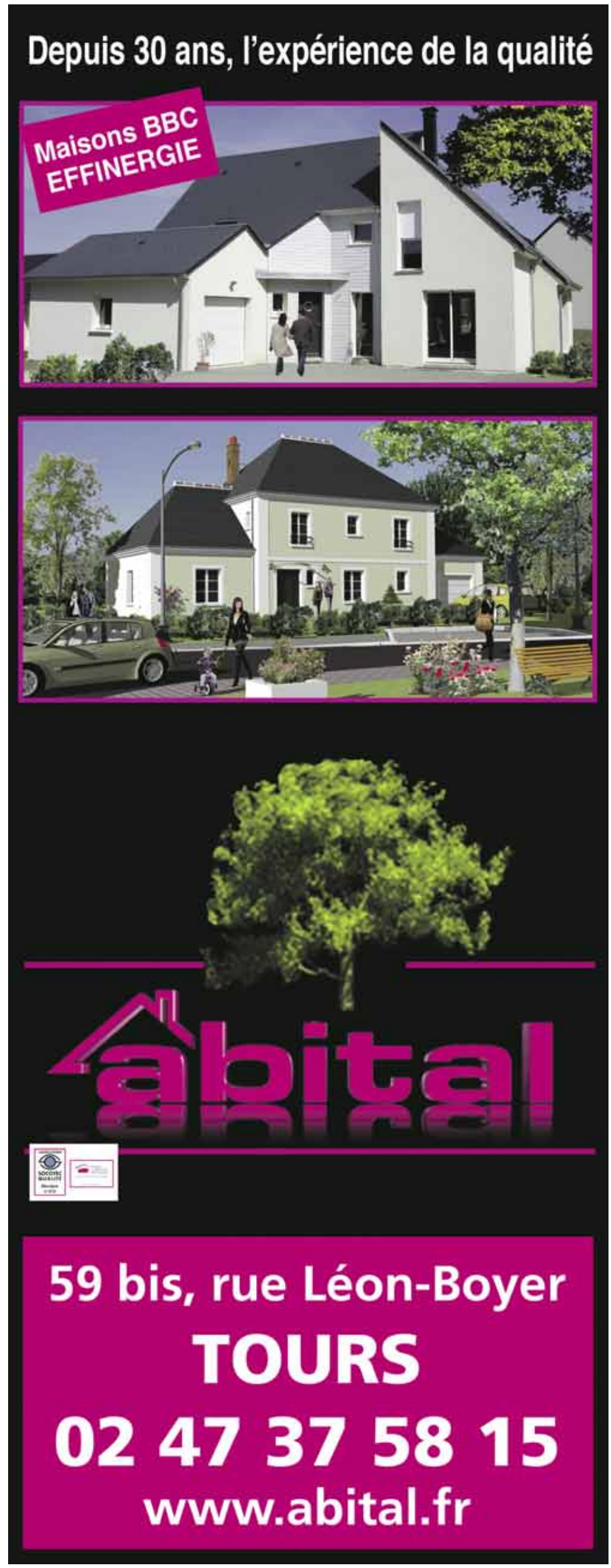
RÉALISATION : **NELLY GAULT** TEXTE : **BENOÎT RENAUDIN** PHOTOS : **OLIVIER PAIN**

Dans cette belle maison d'architecte, les propriétaires ont attendu trois ans avant de réaliser les deux salles de bains du premier étage. Il faut savoir prendre son temps, parfois. Et disposer du budget aussi. Ces deux pièces d'eau ont été aménagées en même temps. La première est située dans la suite parentale. La deuxième sur le palier, pour toute la famille.
L'idée de base donnée à Nelly, la décoratrice d'intérieur à qui ils ont fait appel : une ambiance bateau, zen, proche de la nature. C'est donc très logiquement qu'un plancher en teck a été choisi. Peu d'entretien et un bois qui résiste parfaitement à l'eau. D'habitude, il orne le pont des bateaux à voile et endure les tourments de l'eau salée. Alors dans une salle de bains, il a toute sa place.
Les deux pièces, au moment de construire la maison était déjà dessinées. Il ne restait plus qu'à choisir ce qui devait être installé sur chaque arrivée d'eau.
Du côté de la chambre des parents, une magnifique baignoire trône sur une estrade, à côté de la douche. *« Cet objet a été acheté avant même qu'il y ait la salle de bains,* se rappelle Nelly. *Pareil pour le miroir, ce sont deux coups de cœur de la propriétaire qui devaient faire partie de la décoration. Il fallait donc construire autour de ces deux éléments. »*
Au sol de la douche et au pied de la baignoire, ce sera ambiance galets. Les murs restent blancs. Quelques bougies sont allumées, des photos zen ornent les murs. La baignoire, elle, est légèrement surélevée pour profiter de la belle vue sur l'herbe verte du jardin. La salle de suite page 18

**1. PLUIE D'EAU**
Choisir un bon pommeau de douche, c'est essentiel dans une salle de bains. En ce moment, ce qui fait fureur, c'est le Ciel de pluie. Sensation de gouttes qui perlent sur votre peau, cet accessoire se décline en carré ou en rond. Il existe toutes les tailles. Certains Ciel de pluie diffusent même de la lumière en prime !

**2. COMMENCER PAR LA FRISE**
Dans cette salle d'eau, tout a commencé par la frise. La propriétaire avait déjà acheté cet élément déco avant même de refaire la pièce. Comme l'endroit est plutôt sombre, c'est la frise qui amène la touche de couleur qui change tout et donne un peu de gaité.

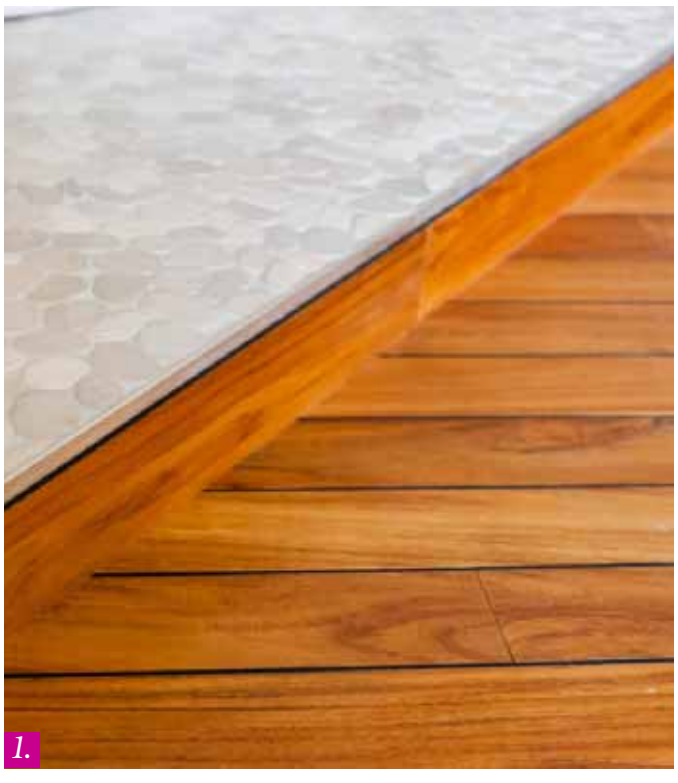
**3. L'ŒIL DE BŒUF**
Les deux salles de bains devaient être réalisées dans un esprit bateau. Ces hublots sont donc un clin d'œil à l'esprit marin et la porte donne presque l'impression de s'ouvrir sur le pont d'un voilier.

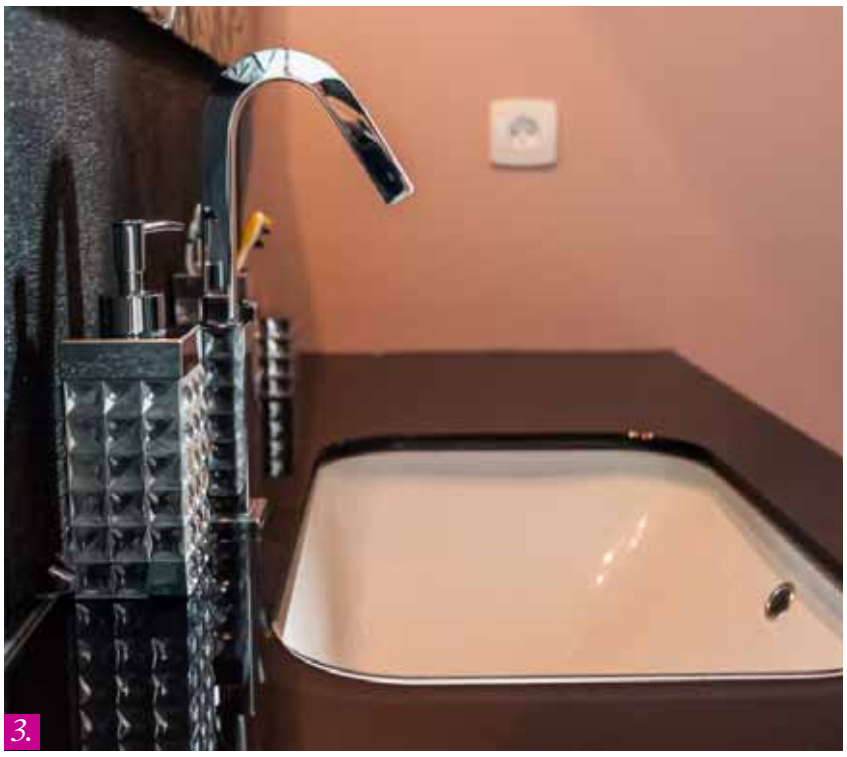



suite de la page 16 bains ne possède pas de porte qui la sépare de la chambre. Cette pièce est parfois fermée dans certaines maisons pour préserver l'intimité. Là, elle est ouverte sur la chambre ce qui *« s'est fait naturellement au moment de penser à l'architecture de la pièce »*.
La deuxième salle d'eau, située à l'autre bout du palier, ne contient pas de baignoire. Même si le sol en teck et en galets est identique à celui de la salle de bains parentale. La douche à l'italienne, protégée par une vitre, occupe quasiment la moitié de la pièce. *« Il a fallu relever un peu le sol pour pouvoir faciliter l'écoulement des eaux et rajouter du placo pour permettre l'installation du ciel de pluie. »* Ciel de pluie ? Il s'agit, en fait, d'un pommeau de douche d'où s'échappent des micro-gouttes d'eau, procurant un sentiment de pluie qui tombe sur la peau. Le modèle choisi ici est ultra-plat.

Les propriétaires voulaient une ambiance bateau, zen, proche de la nature.

Au sol, c'est également teck et galets. En revanche, l'aspect général de la pièce tranche avec le style zen de l'autre salle de bains. Dominance de la couleur noire, murs avec plaques de pierres, meubles sombres et galbés, nous sommes plus proches du style baroque chic. Seule note de couleur : une série de carreaux de carrelage dans la douche. *« Là encore, la propriétaire s'était procurée une frise murale avant le début du projet. Il fallait absolument l'incorporer au reste de la décoration. C'est aussi très intéressant pour moi d'avoir des obligations comme celles-ci pour construire une pièce »*, assure Nelly. Malgré cette ambiance qui tire sur les couleurs sombres, le lieu est lumineux. Grâce aux murs, qui réfléchissent la lumière et le miroir au-dessus du lavabo, le peu de lumière qui rentre par l'œil-de-bœuf est diffusée dans le reste de la salle de bains. ■





**1. Pour le sol de la salle de bains,** le teck est idéal. Il résiste dans le temps à l'eau et demande peu d'entretien. Quant aux galets, ils apportent une touche zen. Ils viennent sous forme de filets qu'il suffit de poser. Il ne reste plus qu'à couler un joint et le tour est joué.

**2. La robinetterie,** c'est aussi un accessoire de déco. Bien la choisir, en harmonie avec le reste de la pièce, cela fait vraiment la différence.

**3. Ambiance baroque dans la salle d'eau.** Les murs sont, en fait, des plaques de pierre qui réfléchissent la lumière. Le meuble du lavabo est légèrement galbé et muni d'une plaque de verre sur le dessus.

**4. Ce miroir** a aussi été acheté avant même la réalisation de la pièce et donne cet aspect moderne à la salle de bains.

# A La Ville-aux-Dames
# RÉSERVEZ POUR ZÉRO €
## DU 12 AU 21 OCTOBRE
# + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*

Voir détails en espace de vente.
* Offre concernant les frais de rédaction d'acte à l'exclusion de tout autre frais, droits et taxes inhérents à la vente.

**Aux portes de Tours, EUROPEAN HOMES a imaginé un ensemble immobilier privilégié qui allie confort de vie, esthétisme et fonctionnalité dans un environnement unique.**
**Certaines personnes jusqu'alors locataires de leur logement, ont déjà fait le choix d'une nouvelle vie en réservant une maison aux volumes étudiés, avec jardin.**

**Pourquoi pas vous ?**
Acquérir votre résidence principale est la concrétisation d'un rêve qui vous permettra de vous constituer un patrimoine, de protéger votre famille, d'être propriétaire de votre « chez vous », de ne plus dépendre d'un bailleur et de payer de loyers à fonds perdu et de préparer votre retraite...

Idéalement conçues en maçonnerie traditionnelle ou en construction labellisée Bâtiment Basse Consommation, nos maisons de 5 et 6 pièces vous font bénéficier d'une gestion des espaces parfaitement optimisée et maitrisée : chaque aménagement respecte l'équilibre entre l'espace de vie et l'espace de nuit. Chacune de nos maisons, à partir de 209 900 € (Modèle Antarès, lot M014), dispose d'un jardin privatif où l'intimité et la convivialité sont appréciées et préservées.

**EUROPEAN HOMES, vous accompagne dans votre projet**
De la découverte de votre projet à sa concrétisation, nous vous accompagnons tout au long des étapes qui vous permettrons d'acquérir et de prendre possession de votre nouvelle résidence.

## Venez visiter nos 3 maisons décorées

**Contactez Elisa Correia, Attachée Commerciale, pour vous recevoir et vous conseiller.**

**02 47 44 42 45**

**www.e-h.fr**

BBC Pour réduire votre facture énergétique
SCELLIER Réduction d'impôt
PRêT à TAUX ZéRO+ 0% PTZ+ DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

**Espace de vente :**
**156 bis avenue Jeanne d'Arc**
**37700 La Ville-aux-Dames**

**Ouvert du mercredi au dimanche,**
**de 10h00 à 12h00 et de 14h30 à 19h00.**

LES JARDINS DE LA VILLE AUX DAMES

EUROPEAN HOMES

Illustration et photo non contractuelles.
BBC : Label Performance en cours d'attribution. SCELLIER : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. PTZ+ : Sous réserve d'éligibilité.

**Accessoires** bain, 3 pièces, Ikea, 9,99 €. **Accessoires** série Net, Leroy Merlin, à partir de 6,90 €. **Coffre** à linge, Leroy Merlin, 22,90 €.
**Radiateur** électrique soufflant Lito, Leroy Merlin, 49,90 €, existe en vert pistache, rose, bleu et fuschia.

**Miroir** Pixy, BUT, 139 €. **Meuble** lavabo Godmorgon /Edeboviken, Ikea, 389 €. **Meuble** haut Le Chat, Maisons du Monde, 89 €. **Miroir** Figgjo, Ikea, 24,90 €

**salle de bainss** noire Eugénie, Maisons du Monde, 1.090 €. **Baignoire** Ilot Charleston, Leroy Merlin, 389 €. **Meuble** double vasque Saint-Rémy, Maisons du Monde, 1.090 €. **Desserte** Desio, Conforama, 89 €.

Votre demande écologique
Notre engagement économique
Plan sur mesure
Etude & devis GRATUITS
Votre maison Eco-énergie
L'expérience qui fait la différence
TOURS NORD
132, avenue Maginot (RN 10)
02 47 54 33 56
www.maisondona.fr/index.php/37
MAISONS DONA
DONA CONSTRUCTION

La clé de votre demeure !
L.S.I
1 SYNDIC
Pensez à 2013 dès maintenant !
2 LOCATION
3 GESTION LOCATIVE
Agence L.S.I.
13, avenue de Grammont - Tours
02 47 61 51 47
les-services-immobiliers@wanadoo.fr
L.S.I

HORIZON CONFORT
Imaginons l'ouverture !
15 ans d'expérience
Store
Porte de garage
Volet
NOS ENGAGEMENTS
L'Esprit d'ouverture sur vos projets, vos idées, vos envies... :
• Un accueil sympathique et chaleureux dans un espace conseil convivial
• Un large choix de marques en exposition et un catalogue de produit adaptés à vos besoins
• Des visites chez vous, pour définir avec vous, la solution la plus adaptée, en parfaite harmonie avec votre maison
La réalisation par une équipe performante :
• De vrai spécialistes en menuiserie, portails, clôtures, domotiques, automatisation
• Une pose propre et parfaitement soignée, réalisés par des spécialistes, dans le respect des règles de l'art
• Expert agrée Somfy
• Le respect de votre environnement intérieure comme extérieure
Des services uniques :
• Un devis et des conseils totalement personnalisés, détaillés, précis, complets et gratuits
• Un service après vente performant
• Rendez-vous communiqué sous 48 heures (hors week-end et jours fériés) en cas de dépannage
Des délais garantis :
• Une réponse dans les 48 heures suivant votre demande
• Des délais de pose garantis (nous vous offrons 5% de remise par semaine reportée en cas de non tenue de notre engagement sur les délais)
100 % Qualité :
• Des produits homologués, respectant les normes les plus exigeantes en matière de qualité, de performances, de sécurité et d'environnement (normes NF, EN1324111), garantis pièces et main d'oeuvre
Le respect de votre budget
• Une démarche globale de qualité, alliant Esthétisme, Economie et Ecologie
Portail
Fenêtre rénovation
Porte d'entrée
SARL CLOTURE SERVICE
320, Grand Sud Avenue "La Madeleine"
CHAMBRAY LES TOURS - 02 47 28 50 50
www.horizonconfort.com
Ouvert du lundi au vendredi de 9h/12h et de 14h/19h

## Nelly Gault
Femme moderne

Elle se décrit comme une créatrice d'émotion. Pour Nelly Gault, la création d'intérieur est avant tout une passion. Discuter avec ses clients, les écouter, on pourrait presque croire que son métier, c'est « psychologue de la déco ». Le plus important pour Nelly Gault, c'est que ses clients se sentent bien chez eux. Alors, elle s'adapte aux désirs. C'est en 2009 que, pour elle, l'aventure a commencé. Avant, elle était dans l'événementiel. Mais l'envie de se plonger dans sa passion, d'être autonome et de créer son entreprise a été plus forte, elle a monté son entreprise : NL design. Si Nelly a du mal à définir son style, c'est pour une raison toute simple : il change en fonction des goûts de ses clients. Elle s'inscrit malgré tout dans un mouvement de décoration d'intérieur résolument moderne. En trois ans de travail acharné, elle a désormais un beau carnet d'adresses et de magnifiques réalisations dans son book. La nouvelle décoration du restaurant d'Olivier Arlot, La chancelière, à Montbazon : c'est elle.

**Pour plus d'informations sur ses talents et ses créations d'intérieur : www.nldesign.fr**

## Bettina M.
Créatrice d'intérieurs cosy

En fait, son vrai prénom, c'est Marie. Bettina M. c'est son pseudo de créatrice. Comme les super-héroïnes, elle met son plus beau costume et se transforme pour passer à l'action. Son super-pouvoir ? La création d'objets tendance qui permettent de redonner vie et chaleur à une pièce rustique, d'un coup de baguette magique. Dans la vraie vie, quand elle n'est pas occupée à combattre le mauvais goût dans le monde, Marie est professeure d'art plastique. Mais dans sa cache secrète (on vous donne une indication : c'est au nord de tours) elle prépare sans relâche ses créations qu'elle diffuse sur le web. Son arme ultime, c'est le blog qu'elle tient depuis quelques années. Comme tous les super-héros, elle a un rêve : se lancer dans la décoration d'intérieur « pour de vrai ». Elle se prépare et sera bientôt prête à proposer ses services à qui sera attiré par son univers.

**En attendant de la croiser au détour d'un salon de créateur, vous pouvez aller consulter secrètement son blog sur bettina-m.fr**

www.regioncentre.fr

EXEO promotion

# Pour finir en beauté
# La Loi Scellier a choisi
## ces 3 derniers programmes !

OUI ! quels que soient les aléas de l'actualité fiscale ou économique, une valeur sûre reste aujourd'hui : **L'EMPLACEMENT.**

EXEO Promotion en a fait sa règle d'or et ne propose que des résidences de qualité jouissant d'emplacements privilégiés, dans des localités à fort potentiel.

Une conception rigoureuse et soignée, une qualité architecturale exigée, une parfaite intégration dans l'environnement, des appartements sur mesure et prêts à vivre, autant de gages d'un investissement pertinent, objectif permanent d'EXEO Promotion.

**Découvrez les résidences de standing EXEO**

**Bénéficiez de la loi Scellier**

**avant le 31 décembre 2012**

Le Quai Victor Tours

***Le Quai Victor** / Tours (37)*

*45 appartements sur mesure, du studio au T5*

- Bénéficiez du nouveau Prêt à Taux Zéro +
- Profitez du prêt immO% de Tour(s)plus

**Bureau de vente - rue Marcel Tribut**
Ouvert le lundi de 14h00 à 19h30, et du mardi au vendredi de 10h00 à 12h30 et de 14h00 à 19h30, fermé le mercredi

Les Jardins d'Allette

***Les Jardins d'Allette** / Tours (37)*

*42 appartements sur mesure, du T2 au T4*

- Bénéficiez du nouveau Prêt à Taux Zéro +
- Profitez du prêt immO% de Tour(s)plus

Central Park Orléans

***Central Park** / Orléans Dunois (45)*

*51 appartements sur mesure, du studio au T4 + 2 maisons*

- Bénéficiez du nouveau Prêt à Taux Zéro +

**02 38 62 47 48**
**www.exeo-promotion.fr**
www.facebook.com/exeopromotion

www.xcph.com / Illustrations non contractuelles Illustration : Epsilon 3D