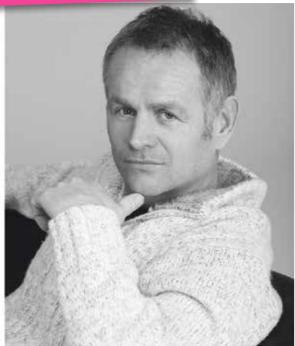
www.tmvmag.fr

 $N^{\circ}118$ - Hebdo gratuit d'information locale, ne peut être vendu Semaine du 29 janvier au 4 février 2014

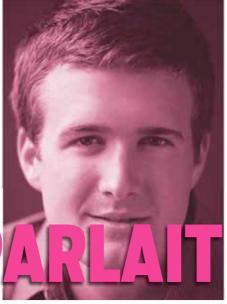
I COURS toute ma ville

















PATRICE AU SWAG ET CAETERA

P. 14

Interview du chanteur et inventeur du swaggae juste avant son passage à l'Escale.

le buzz

Page réalisée par la rédaction NOS PETITES PÉPITES GLANÉES SUR LE NET



DÉTOURNEMENT

80'S GAME

La nouvelle saison de la série Game of Thrones reprend bientôt (encore quelques semaines...). En attendant, allez jeter un coup d'œil aux œuvres de Moshi-Kun, un artiste japonais qui détourne les personnages et les relooke façon années 1980. moshi-kun.tumblr.com





FRANÇAIS

TRO LOL!

Sur internet, défoi, lé gen ils ne save pas bien écrir les maus. Et défoi, ils font des fotes d'ortografe assé méchents. Mai heuresemen, dé petis malains on eu l'idée de crée un blog pur les dénoncé. Plus de fotes d'ortographe sur froncaisfacile.tumblr.com

LE JEUDI

ÉTRANGE COMA

Vous incarnez une sorte de petite bonhomme tout noir à la recherche de... Vous ne savez pas trop, la vérité? Dans des décors superbes (un peu style world of Goo) vous essayez de trouver des quêtes, des énigmes. Superbe!

Jouez sur koreus.com/jeu/coma



FESTIVAL

CAT DANCE

Une marque de croquettes pour chat, inconnue en France (c'est ricain), a lancé son Cat Dance festival sur Youtube. Le principe : un chat + une histoire. Il reste trois vidéos en lice, toutes plus adorables les unes que les autres. Tout voir sur youtube.com/freshstep

RETROUVEZ-NOUS SUR

facebook.com/tmv.tours





ÉTUDE

TOUS DÉCONNECTÉS

Une dizaine de chercheurs français ont mené pendant plus de quatre ans une étude sociologique appelée Devotic. Ils ont essayé de voir ce que provoquait l'hyper connexion. En gros, ça fait quoi de recevoir des mails pros le weekend, des appels de votre boss...

Pour lire leurs conclusions : anr.devotic.univ-pau.fr

Éditeur de la publication : EURL NR MULTIMEDIA, 232, av. de Grammont, 37000 TOURS - Directeur de la publication : Olivier Saint-Cricq - Rédaction : Matthieu PAYS (Chef d'édition), tél. 02 47 31 72 07.

Benoît RENAUDIN, tél. 02 47 31 72 03. Aurélien GERMAIN, tél. 02 47 31 71 69. E-mail : redac@tmvmag.fr - Imprimerie : ROTOCENTRE ORLÉANAIS, 348, rue Marcel-Paul, 45770 SARAN - Dépôt légal : janvier 2013 - N° ISSN : 2115-354X Tirage moyen : 30 000 exemplaires - Date de parution : 29 janvier 2014 - N°118 - Contact distribution : distribution@tmvmag.fr, tél. 02 47 31 70 65 - PUBLICITÉ : publicite@tmvmag.fr, tél. 02 47 60 62 82



Chambray - Joué-lès-Tours - La Riche Soleil -St-Cyr-sur-Loire Tours les 2 Lions Tours-Centre - Tours-Nord (restaurant ouvert 24h/24)

MUNICIPALES 2014 SI ON PARLAIT UN PEU DE VOUS ?

Pour tenter de combler un peu le dangereux fossé qui se creuse entre les politiques et la société, jusqu'au premier tour des élections municipales, nous vous proposons à vous (mais aussi aux candidats à la mairie de Tours) des portraits de Tourangeaux anonymes. Parce que la ville est là.



:LES DATES

Les deux tours des élections municipales se dérouleront les 23 et 30 mars 2014. Le scrutin est ouvert de 8 h à 18 h, sauf dans certaines communes qui peuvent décider retarder la fermeture des bureaux de vote.

: 35 %

C'est le pourcentage de Français tentés par l'abstention pour ces municipales 2014, d'après un sondage Ifop pour le JDD, paru début janvier. Les jeunes et les classes populaires apparaîtraient comme les moins mobilisés.

NON-CUMUL

Mercredi 22 janvier, l'Assemblée nationale a définitivement adopté les deux projets de loi sur le non-cumul des mandats. interdisant, à partir de 2017, le cumul de fonctions exécutives locales avec un mandat de député, de sénateur ou parlementaire européen.

our nous, Vos Municipales, c'est un moyen d'éviter de parler de politique politicienne, des guéguerres entre partis, des petites phrases assassines ou pas, des candidats. C'est déplacer notre regard sur le réel enjeu électoral. Souvent remis en cause lors des campagnes, les

médias ont oublié de parler du plus important dans une démocratie : vous. Attention, notre intention n'est pas de verser dans le populisme mais plutôt de vous écouter, d'appréhender vos envies, vos craintes de connaître vos vies, vos parcours. Montrer que le monde d'aujourd'hui se complexifie, que l'incompréhension s'installe parfois. Notre société a besoin de se reconnaître.

Notre idée est venue d'un site internet : raconterlavie.fr, lancé par le sociologue Pierre Rosanvallon. Sur ce portail, tout le monde est invité à poster l'histoire de sa vie. « La démocratie, on l'a dit, ne peut vivre si les hommes et les femmes ne font pas société », lance l'intellectuel dans son livre fondateur, Le Parlement des invisibles. Ces invisibles, ce sont vous: petits, petites, grandes, ouvri-

Racontez-vous, femmes, hommes... nous publions!

ers, patrons, boulanger, Tourangelles, Français, Inqualifiables et pourtant partie intégrante de Tours, de sa vie, de son fonctionnement.

Chaque semaine, jusqu'au premier tour des municipales 2014, le 23 mars, nous allons dresser le portrait des invisibles de Touraine, dans ces colonnes mais aussi sur tmvmag.fr: pour vous faire exister et donner un sens inédit à votre vote.

Vous aussi vous voulez faire le portrait d'un invisible ? N'hésitez pas : écrivez-le et envoyez-nous ce texte sur redac@tmvmag.fr, nous le publierons sur notre site internet.

MARIE-HÉLÈNE

L'INDÉPENDANTE AÎNÉE

« Vous me donnez quel âge? » Marie-Hélène Epailly rigole. « Mon cerveau fonctionne à 300 à l'heure. » Elle prévient aussi, dès le début de l'interview : « Si jamais j'oublie des dates ou j'ai un flou, vous m'excusez. » Atteinte d'une méningite il y À quatre ans, elle n'a presque pas gardé de souvenirs de cette période. La septuagénaire a été mise sous tutelle. Elle ne contrôle plus son argent. Ses journées, elle les passe à voyager dans la ville. « J'ai une boîte dans ma chambre avec des numéros, chaque matin, j'en tire trois. Je me rends ensuite à la gare et je prends les bus correspondants à ces numéros. J'observe autour de moi.»

Sur ses doigts vieillis par les années, elle porte plusieurs bagues, dont une en forme de croix catholique. Autour de son cou, une étoile de David, mais aussi la main de Fatima, sur son manteau c'est un ruban rouge. « J'ai toujours été portée par les religions et les causes. Ces symboles que je porte sur moi, c'est aussi un moyen d'attirer le regard des autres, de provoquer une réaction, de commencer une conversation. Je participe à beaucoup de manifestations à Tours. Peu importe la cause, c'est un moyen de se distraire gratuitement. »

Comme une actrice, Marie-Hélène Epailly s'habille en fonction des circonstances, joue parfois le rôle d'une vie qu'elle rêve. « Aujourd'hui, je me suis habillée pour parler à un journa*liste!* » Elle vit dans un foyer pour personnes âgées dans le quartier des Fontaines, elle a son propre appartement. Mais c'est de Chinon



qu'elle parle avec passion, la ville de sa vie. Celle où elle s'est mariée, fille d'aristocrate, elle a cédé son nom à particule pour celui d'un avocat de 24 ans son aîné. « Il avait un physique à la Yves Montand, c'était un grand helléniste. Chaque vacances, nous partions en campingcar sur les îles grecques. » Marie-Hélène Epailly l'a connu alors qu'elle collait des affiches politiques pour les présidentielles de 1965. Elle se dit royaliste, « même si aujourd'hui, je n'ai pas vraiment de candidat. » Combative. Elle a beaucoup milité pour la reconnaissance des écoles libres (privées), s'est occupée de Radio Chinon Val de Vienne.

Elle ne souffre pas de solitude mais de manque d'autonomie. Elle ne comprend plus sa mise sous tutelle. « J'ai 50 euros par semaine pour manger. En décembre dernier, j'ai fait un voyage à Jérusalem, un des plus beaux de ma vie. J'ai dû faire un devis et rencontrer un psychiatre pour voir si j'étais apte. » Elle accumule les preuves de sa normalité, de son indépendance. Elle lance, « cet article en sera une de plus, non?» B.R.



INTERVIEW

« C'EST UN TÉMOIGNAGE SOCIAL »

Pauline Peretz est directrice éditoriale du site participatif Raconter la vie, où tout à chacun peut se raconter.

> Pierre Rosanvallon (à gauche) et Pauline Peretz (à droite) valident les couvertures des futurs ouvrages prévus pour janvier. (Photo DR raconterlavie.fr/le-blog)

Quand est née cette idée de Raconter la vie ?

Pierre Rosanvallon (1) avait cette idée en tête depuis longtemps. À travers des biais éditoriaux et web, il voulait donner la parole aux gens, parler de leur vie. La progression du Front national l'a décidé à concrétiser son projet. Il y a eu une prise de conscience politique d'un moment grave. Il fallait réactiver une solution narrative déjà existante dans la première partie du XIXe siècle, avec ces ouvriers qui n'avaient pas accès aux suffrages...

Le site fonctionne plutôt bien!

Oui, vraiment. On a parlé de nous dans Libération, France Inter... Ça a boosté le site. On a 1 500 membres inscrits, parfois il y a eu des week-ends avec un afflux de cinquante récits... Bon, tout n'est pas publiable: parfois, ce sont des pamphlets ou la forme n'est pas appropriée. Et ces derniers jours, il y a eu beaucoup de demandes de partenariats.

Vous êtes plutôt surpris de ce succès ?

Agréablement surpris par la couverture des médias, mais aussi par les retours sur le site et des récits de qualité littéraire et sociale!



Vous parlez de « Parlement des invisibles ». D'où vient ce terme ? Et comment pourrait-on les définir ?

C'est le titre donné au manifeste de Pierre Rosanvallon qui explique son ambition. Au départ, c'est un souci politique qui l'a animé : ces gens dont on ne raconte pas la vie, qu'on « méprise », qu'on ignore. Il fallait leur donner une représentation qui passe par la narration, un récit qui ait un poids politique et fasse émerger les questions sociales. Ces invisibles, ce sont ceux dont on ne parle pas. Ces gens loin du radar.

Y a-t-il certains récits qui vous ont particulièrement marquée ?

Dans notre collection, on a « Chercheur au quotidien » par exemple : un chercheur connu, mais personne ne sait ce qu'il vit tous les jours, ses soucis... Sur le site, il y a aussi ce « Ligne ll ». C'est ma ligne de métro ! (rires) Le conducteur du métro raconte tout, on voit tout, les malentendus, son quotidien... C'est très réussi. Ou encore « Sous le même toit », qui parle de la cohabitation forcée entre deux personnes

récemment divorcées. Ah, et l'histoire d'une hypokhâgneuse de banlieue.

Est-ce qu'on peut donc parler de roman de la société d'aujourd'hui?

Oui, c'est la « base-line » du site. On encourage la narration pure, la véracité qui nous anime : c'est un témoignage social, pas seulement un roman.

Pour vous, y a-t-il une dérive démocratique en ce moment ? Comment se traduit-elle ?

(hésitante) On voit un sentiment d'indifférence d'une classe politique qui s'éloigne du terrain, une dérive vers le populisme et des revendications populistes.

Êtes-vous fière de participer à ce site ?

Très fière et heureuse, honorée. J'ai toujours eu ce souci de proximité à l'égard de la société. Et avec ce site, j'apprends beaucoup...

(1) Né en 1948, à Blois, cet historien occupe une chaire au Collège de France et dirige les sites La Vie des idées et Raconter la vie.

> Propos recueillis par Aurélien Germain

SAVINE

POSITIVE-ATTITUDE

30 ans. Extravertie. Un sourire vissé aux lèvres, quoiqu'il arrive. Elle est comme cela, Savine. Fière de son prénom, aussi : « Il n'y en a que 80 en France. C'est le combat de ma vie! », lancet-elle d'entrée de jeu, hilare. Après avoir vécu plusieurs années à Chambray, elle a débarqué à Tours, aux Halles. « Je suis chauvine, mais c'est mon quartier! C'est un village. Tout le monde se connaît. Il y a la vieille bourgeoisie, beaucoup de jeunes, des étrangers... C'est cosmopolite et génial. » Elle est tellement à l'aise que c'est un bonheur pour elle de guider les touristes. Comme ça, pour le plaisir.

Enveloppée dans sa grosse écharpe, Savine Le Goff rigole, enquille les blagues, multiplie les digressions dans ses histoires. Elle est trésorière de l'AET (Association expression Tours) qui regroupe les sourds, malentendants, et les personnes s'intéressant à la langue des signes. L'asso, présidée par Pascal Carré, fait tout pour aider. « Oui oui, je suis sourde. Enfin, je le deviens, c'est de famille. Regardez, je suis appareillée », dit-elle. C'est pour cela qu'elle a donné rendezvous dans un bar plutôt calme, un matin. « Le monde est fatiguant pour mes oreilles. » Vis-à-vis des sourds, Savine trouve que Tours a fait des efforts. « Surtout dans l'administratif.»

Ce qu'elle attend surtout des politiques ? « Qu'ils fassent attention à la montée des extrêmes, comme Vox Populi. Je ne suis pas pour leur dissolution, car ça leur laisserait plus de visibilité et qu'ils ont un droit de parole. Mais il faut surveiller... » Pour autant, Savine vote



blanc, même si son cœur lorgne vers les Verts.

Avec ses airs d'Isabelle Carré (« On me dit toujours que je ressemble à cette actrice! »), cette ancienne étudiante en sociologie « a du mal à trouver » dans sa branche. De son petit commerce au centre de Tours, elle rêverait de passer archiviste-documentaliste. Son mari et elle ne roulent pas sur l'or, loin de là. Et ce, malgré son bac + 5 et les neuf ans d'étude de « son » Guillaume, « ethnologue et musicien génial ». Pour autant, elle ne se laisse pas abattre. « Je me dis qu'on a beaucoup de chance en France, comparé à d'autres pays. Rien qu'avec notre système de santé, il n'y a pas photo... Alors les critiques à tout-va m'agacent. » En fait, Savine est attentive au quotidien; elle a ce profil touchant et naturel qu'on croirait tiré d'un livre de Zola, auteur qu'elle idolâtre. « J'ai même son portrait dans ma chambre! » Un personnage simple qui garde le sourire quoiqu'il se passe. « Je suis très positive », confie-t-elle, avant de trottiner sous la pluie.

A.G.

DJANBEK

Discret, Djanbek Iskak

UNE VIE FRANÇAISE

Ulu lave les vitres dans les entreprises tourangelles. Il ne fait pas beaucoup de bruit. Évite de faire des vagues. Son accent hésitant lui vient d'Ouzbékistan. À l'aide de périphrase, il parle de travail, de sa chance de vivre en France, de son intégration par l'effort. Il a obtenu sa nationalité française en 2010. « C'était un 1er avril, i'étais dans la salle d'attente du médecin, se souvient-il avec un sourire. Mon fils m'appelle et me dit : " papa, on est Français!" J'ai cru à une blague. Dès que je suis aperçu de ce qu'il disait, je suis devenu tout blanc, mon cœur battait très fort. Je suis sorti, j'ai pris une bouffée d'air. J'ai beaucoup pleuré. » Djanbeck Iskak Ulu est arrivé en France comme réfugié politique. « *l'étais* professeur d'histoire à l'université de Tachkent. » Un jour, il reçoit l'appel d'un ami dans la police : il doit partir, tout quitter, franchir la frontière pour le Kazakhstan sinon, direction la prison. Il ne veut pas rentrer dans les détails, parle de corruption et d'une personne mal attentionnée. En quelques heures sa vie bascule. Une fois sauvé, il cherche à faire partir sa femme, sa fille, son fils. L'ambassade de France est la seule a lui donner le feu vert pour un visa. Lui reste. Il les rejoindra quelques mois plus tard. Commence alors un deuxième périple, qui l'emmène en Pologne. Sans argent, il fait de l'auto-stop, marche pendant des kilomètres. Il tombe sur un homme, Adam, qui le conduit à Berlin. Il lui



offre sa montre en dédommagement. Dans la capitale allemande, il se rend dans un café turc. Djanbeck Iskak Ulu parle un peu la langue. Sa gentillesse a dû l'aider. L'entraide se met en place. Un habitué lui paye le billet de bus jusqu'à Paris, où la famille l'attend. Il le rembourse quelques mois plus tard. « J'ai mis des années à me remettre de ce traumatisme. C'est par le travail que je me suis guéri, grâce à ma famille.» Il parle volontiers de cette histoire d'exil. Mais elle ne le définit pas. Son sourire revient enfin quand il parle de sa grande fille, de son fils. Fier, il décrit leurs études

avec bonheur. « Ils discutent en français entre eux, comme tout le monde. » Sa femme aussi, une ancienne professeur de mathématiques et leur plus jeune fils, né en France il y a neuf ans. Djanbeck Iskak Ulu a voté aux dernières élections. Il ne dit pas pour qui mais se dit socialiste. « Le communisme nous a fait trop de mal en Ouzbékistan. Là-bas, il n'y a que le mafia, la corruption. En France, c'est une chance, la démocratie.»

B.R.

08

actu> tours

AVORTEMENT

« LE LIBRE CHOIX »

Roman, professeure des Universités en droit public. Elle a travaillé sur le rapport remis par le Haut conseil à l'égalité sur l'accès à l'IVG. Dans son projet de loi pour l'égalité femmes-hommes, l'Assemblée nationale a voté la suppression de la notion de « détresse » pour l'avortement...

Un rapport en novembre mettait l'accent sur la nécessité de désigner l'IVG comme un droit. Diane Roman insiste sur la nécessité de désigner l'IVG comme un droit fondamental des femmes.

Était-il temps de modifier cette notion de « détresse » ?

Très certainement. « Détresse » ne correspond pas à la mentalité de 2014. Il vaut mieux poser le principe d'un choix personnel. Là, on ne touche même pas à un tabou!

Vous êtes spécialiste en droit à Tours : parlez-vous de ce débat avec vos étudiants ?

Bien sûr. C'est intéressant de les faire réfléchir sur le décalage entre un texte et une représentation sociale dominante.



Diane Roman: « Dans la pratique, qui peut apprécier la détresse de la femme, si ce n'est la femme elle-même? ». (Photo Phovoir)

On a pu voir des manifestations anti-IVG...

En France, il y aura toujours une opposition de certains. C'est leur droit! Le problème, c'est quand certaines associations font des interventions musclées...

Y a-t-il quelque chose à changer?

Il faudrait que le gouvernement soit plus en pointe, qu'on ait un article sur le droit reproductif, le droit à l'information. Ça coince au niveau de l'éducation.

Notre société est-elle en retard?

On est dans la moyenne européenne pour le droit à l'avortement, les délais, etc. Une grande majorité de gens est attachée à cette idée du droit des femmes à disposer de leur corps. Les récentes manifestations contre l'IVG restent marginales et galvanisées par le « mariage pour tous ».

Propos recueillis par Aurélien Germain

LE MOT TÉLÉCABINE

Samedi 25 janvier, Jean Germain a officiellement lancé sa campagne. Parmi certaines de ses idées, le maire-candidat souhaiterait une « télécabine » sur la Loire : « Une liaison aérienne au niveau du pont de la Motte pour les piétons et les cyclistes. »

EN BREF CINÉMA



Le groupe CGR, qui exploite deux multiplexes à Tours, va déposer un recours au conseil d'État contre l'autorisation accordée au groupe savoyard Davoine - Ciné Alpes de créer un cinéma de neuf salles, rue du Colombier, à Tours-Nord. « Aujourd'hui, il n'y a pas le potentiel en terme de clientèle pour trois multiplexes sur l'agglomération de Tours », s'est justifié Robert Laborie, directeur du développement de CGR.

COMMERCE

Un pôle commercial de 1 400 m2 couplé à des logements sortira de terre à Monconseil (Tours Nord). Le chantier sera lancé en juillet. Ce « cœur marchand » devrait être livré pour 2016.

Des SOLDES EXCEPTIONNELS dès le premier jour

Des prix bas

S'équiper aux prix les plus bas, grâce à des coûts et des marges réduits

▲ Qualité

Des produits de collections en cours, techniques et de qualité, garantis par les marques passions Oxylane

Newsletter

Soyez alertés par email des arrivages exceptionnels dans votre magasin

INSCRIVEZ-VOUS RAPIDEMENT SUR

www.koodza.fr



wedze...







ZAC des Fougerolles - 37700 LA VILLE AUX DAMES

LES HUMEURS DE MANON #16.2



OH PARDON! JE CROYAIS QUE TU RIGOLAIS!



BAH NON... ALORS?



BIEN! VOYONS CA!





OCT > actu



FOOTBALL. - Le TFC (Ligue 2) a brillé sur le terrain, samedi! Emmenés par un Ketkeophomphone des grands jours, les Tourangeaux ont écrasé Châteauroux par cinq buts à deux. Si les Castelroussins ont ouvert le score, Tours a inversé la tendance en cinq minutes. Avec cette victoire, devant près de 7 000 spectateurs, le TFC reprend la quatrième place à Caen.

LE WEEK-END DES TOURANGEAUX

RUGBY

DERBY BOUEUX

Pluie battante et terrain façon gadoue: l'US Tours et le Stade Poitevin (fédéral 2) se sont enlisés aussi bien dans la boue que dans un match peu palpitant, surtout en première période (toujours aucun point marqué à la quarantième minute!). Pourtant, les Tourangeaux ont réussi à arracher le derby (6-0) sur deux pénalités, face à une équipe de Poitiers qui leur a donné du fil à retordre. Cinquième au classement, l'US Tours ira faire un petit tour du côté de Nantes pour la prochaine journée.

HOCKEY

PAS UN DRAME

Bon soyons clair: on savait que les positions au classement étaient déjà quasiment figées pour ce match entre Roanne et les Remparts (division 2). Au final, les Tourangeaux ont perdu aux tirs au but (5-4) après avoir tout de même maîtrisé la situation. Mais le coach avait déjà le regard tourné vers la suite du championnat : après leur repos, « on va s'entraîner dur le week-end. Après, on reçoit Cergy. C'est chez nous et il va falloir faire le job pour nos supporters », a indiqué Jérôme Pourtanel.

VOLLEY-BALL

CONTRASTÉ

Contents, mais frustrés en même temps, les Tourangeaux du TVB... Bizarre, vous avez dit bizarre? Pas tant que cela : ils ont beau s'être emparés de la tête de la Ligue A, samedi soir, ils ont égaré un point. « C'est un gros regret car le 3-0, on l'avait! », a indiqué le manager Pascal Foussard. Résultat, Tours a tremblé face à Toulouse alors qu'un succès facile lui tendait les bras. Au final, deux balles de match manquées, un regret mais une première place. Ouf, les joueurs du TVB ont eu chaud!

BASKET

À L'ATTAQUE!

Pour ce 64e de finale du Trophée Coupe de France, le PLLL Tours (N2) a dû jouer des coudes, vu l'équipe efficace et offensive qui se trouvait en face : Vineuil (N3) ne voulait effectivement pas franchement lâcher le ballon, mais s'est quand même inclinée 93 à 106 face aux Tourangeaux. Intraitables en défense et carrément en confiance, les joueurs de Vineuil ont longtemps prospéré, jusqu'à ce que le PLLL ne mette le turbo pour s'imposer, à l'issue d'un très beau match, plutôt agressif!



LUNDI: DAFT PUNK

Le duo électro français finit la soirée des Grammy awards avec pas moins de cinq distinctions: meilleur album (Random access memory), chanson (Get Lucky), duo... Sans prononcer un seul mot! (Photo AFP)

VENDREDI: VATICAN

À l'occasion de la Saint François, François Hollande rencontre pour la première fois le Pape François, une visite diplomatique pour échanger sur les grands sujets internationaux. (Photo AFP)

public, les gens ne regardent pas leurs lacets », c'est sûr, il aurait dû prendre Thomas Bangalter et Guy-Manuel de Homem-Christo. Dimanche dernier, ces deux-là ont expliqué au monde entier que l'amour, que l'on soit du même sexe ou pas, c'était toujours la moindre parole. Au son de leur musique électronique et planétaire, 34 couples de toutes compositions se sont unis en direct pour le meilleur et pour le pire. Avant ça, les deux Frenchies avaient tranquillement raflé la plus grosse part du gâteau des Grammy awards et marqué les esprits en ne prononçant pas la moindre derrière leur casque blanc. Ils n'ont rien dit du tout et, pourtant, c'est sûr, on ne les oubliera pas de sitôt, ces conférence de presse, François, il n'a qu'à essayer de garder son casque de

Matthieu Pays



question intensité, on était loin de

Homeland saison 3. Et pourtant, c'est

sûr, il voulait vraiment dire des choses,

notre président... Et il aurait aimé être

Comme conseillers « quand je parle en

entendu. C'est juste la méthode qui

l'amour, tout ça sans prononcer

parole et en restant dissimulés

Conclusion, pour sa prochaine

clochait.

deux-là.

scooter. CQFD.



SAMEDI: KIEV

Après la mort de plusieurs manifestants la semaine dernière, le président ukrainien, Victor lanoukovitch, propose aux leaders des manifestations de rentrer au gouvernement. Mais l'opposition continue à contester le pouvoir et, le lendemain, les manifestants prennent d'assaut le ministère de la Justice, à Kiev. (Photo AFP)



DIMANCHE: INDESTRUCTIBLE

L'équipe de France remporte son 3° titre de champion d'Europe en battant le Danemark (41-32). Qualifiés d'outsider au début de la compétition, ils ont fait un sans-faute et prouvent que la nouvelle génération a de beaux jours devant elle. (Photo AFP)







FICHE TECHNIQUE



Thriller de Kenneth Branagh. États-Unis. Durée : 1 h 45. Avec Chris Pine, Keira Knightley, Kevin Costner, Kenneth Branagh.

ON A PENSÉ À...

OCEAN'S ELEVEN

Comme on est sorti un peu déçu de la séance, on a eu envie de revoir Ocean's eleven. Un film au scénario malin et réfléchi dans lequel les comédiens crèvent l'écran, eux, au moins!



as facile de renouveler le genre du film d'espionnage. The Rvan initiative, la quatrième adaptation à l'écran d'un roman de Tom Clancy, ne fait que le confirmer. Le pitch? Le 11 septembre 2001, Jack Ryan (Chris Pine), jeune, beau, intelligent et surtout, patriote, abandonne sa brillante thèse d'économie pour servir son pays en devenant Marines. Dix-huit mois plus tard, il est gravement blessé en Afghanistan alors qu'il porte secours à deux de ses hommes. Forcément, la CIA ne pouvait pas laisser passer une telle perle et lui propose de collaborer avec elle. Sous couvert d'un job d'analyste financier, il enquête, pendant 10 ans, sur les organisations terroristes financières mondiales. Sa compagne (Keira Knightley) médecin, n'en sait évidemment rien. Alors qu'il mène tranquillement sa double vie, Jack Ryan découvre un jour les plans d'un riche homme d'affaires russe, qui fomente un complot financier, doublé d'un attentat. Son

THE RYAN INITIATIVE

Un scénario plat, des comédiens faiblards et pleins de grosses ficelles pour emballer le tout : pas terrible.

*

programme: anéantir les États-Unis. Jack Ryan se rend immédiatement à Moscou pour contrecarrer ses plans. Pas de chance, sa compagne le rejoint en douce, persuadée qu'il a une maîtresse. Tous les deux, ils ont deux jours pour sauver les États-Unis, entourés d'une équipe de la CIA, dépêchée sur place.

Aux États-Unis, justement, le film a fait un bide. Ce qui n'a rien d'étonnant vu la faiblesse du scénario, qui ne fait que reprendre les codes du genre, sans les retravailler, ni faire preuve de la moindre originalité. Les personnages sont mis en scène de façon plate-

ment manichéenne et on rit presque devant les grosses ficelles utilisées pour faire avaler aux téléspectateurs des rebondissements improbables.

Ce n'est pas le jeu des acteurs qui peut sauver le film. Chris Pine réussit l'exploit de jouer toutes les scènes de la même façon, sans jamais

changer d'expression. Un mauvais choix de premier rôle, à coup sûr. À ses côtés, Keira Knightley, très jolie mais transparente, ne remonte pas le niveau. Seul Kenneth Branagh, le réalisateur du film, qui joue aussi le rôle du méchant russe, donne un peu de profondeur à son personnage, grâce à un jeu plus subtil.

Au milieu de ce tableau, certaines scènes d'action, notamment une course poursuite dans Moscou puis en plein cœur de New York, réussissent à scotcher les spectateurs à leurs sièges. Enfin! Dommage qu'elles n'arrivent que dans les vingt dernières minutes du film. On s'est endormi avant.

Camille Pineau

ciné 13

LES NOUVEAUTÉS

I, FRANKENSTEIN

Toucher au culte qui entoure Frankenstein en 2014, c'est toujours un peu risqué. Dans le film de Stuart Beattie (scénariste de Pirates des Caraïbes). Adam, la créature de Frankenstein, a survécu à cause d'une anomalie génétique et va faire un petit tour dans une cité gothique. Mais pas de chance pour lui, il tombe en pleine guerre de clans (ça lui apprendra à traîner avec des gothiques, tiens). Les puristes ont déjà crié au crime. On attend de voir la bête.

DALLAS BUYERS CLUB



Blindé de prix et de nominations, Dallas Buyers Club conte la vie d'un ancien champion de rodéo drogué récemment séroposotif (le génial Matthew McConaughey) qui, révolté par l'impuissance du corps médical, va créer un « club ». Un Jared Leto méconnaissable (il a perdu 25 kg), un sujet fort et dur et une tripotée d'acteurs géniaux : on dit oui!

MINUSCULE, LA VALLÉE **DES FOURMIS PERDUES**

Une querre entre fourmis, une boîte de sucre comme butin et une coccinelle choupinette qui se lie d'amitié avec une fourmi noire, c'est le pitch du film d'animation de Thomas Szabo et Hélène Giraud. Mignon tout plein et en plus, c'est pour aider à combattre contre les fourmis rouges. Plutôt sympa, parce que les fourmis rouges, ça brûle et ça gratte en vous faisant pipi dessus. Si, si!

NYMPHOMANIAC 2

Décrié avant même sa sortie, le nouveau Lars Von Trier débarque sur les écrans (en version sûrement censurée) : l'histoire du parcours érotique d'une femme nymphomane, de sa naissance à ses 50 ans. Du sexe, des gens tout nus, de la poésie et Shia LaBeouf, l'acteur qui s'arrachait des dents et ne se lavait plus pour rentrer à fond dans ses rôles. Fiou!

Logis de la Manse Constructeur de maisons 9 Bd Léo Lagrange - Ballan-Miré 8 bis rue du 8 mai 1945 - Ste Maure de Touraine www.constructeur-tours.fr 02 47 65 80 70

tmv

Horaires du 29 au 4 Février

Méga CGR Centre

12 years a slave Belle et Sébastien

Cdm - Barcelone et les îles baléares

Fiston

Jacky au royaume des filles Jamais le premier soir

L'amour est un crime parfait

La reine des neiges (3D)

La vie rêvée de Walter Mitty La vie rêvée de W. Mitty (vo)

Le hobbit 2 (3D) Le jeu de la vérité

Le loup de Wall Street (vo) Le loup de Wall Street

Les 3 frères, le retour Les garçons et Guillaume...

Mea Culpa Minuscule (3D) Prêt à tout

The Ryan initiative

tlj 10:45, 13:30, 16:30, 19:45, 22:15

tlj 11:00 + mer jeu ven sam dim lun 13:45 + mer jeu ven sam dim mar 16:00

mar 14:30, 17:45

lun 20:00

tlj 11:00, 13:45, 15:45, 18:00, 20:00, 22:00 tlj 22:30 + mer jeu ven sam dim lun 18:00

tlj 11:00, 13:30 + mer jeu ven sam dim lun 15:45 + mer jeu

ven sam dim 22:00

mer sam dim 11:00, 13:45

mer jeu ven sam dim lun 17:45, jeu ven lun mar 11:00, ven

mer ieu ven sam dim lun 20:15 mer jeu ven sam dim lun 21:30

tlj 18:00 + mer jeu ven sam dim lun 16:00

mer jeu ven sam dim lun 18:00

mer jeu ven sam dim lun 21:30, mar 21:45

ven 20:00

tlj 11:00 + mer jeu sam dim 20:00

mar 20:00

tlj 11:00, 13:30, 15:30, 17:45 + mer jeu ven sam dim lun 19:30 tlj 13:45, 18:00, 22:00 + mer jeu ven sam dim lun 16:00, 20:00

tlj 11:00, 13:30, 15:45, 20:00, 22:15

Méga CGR Deux Lions

Albator (3D)

Belle comme la femme d'un autre

Belle et Sébastien

Fiston

Homefront

I. Frankenstein Jamais le premier soir

La reine des neiges (3D) La vie rêvée de Walter Mitty

Le hobbit 2 (3D) Le loup de Wall Street Le manoir magique (3D)

Le vent se lève

Les 3 frères, le retour Les brasiers de la colère Les garçons et Guillaume...

Match retour Minuscule (3D) Paranormal activity...

Prêt à tout

mer jeu ven sam dim mar 18:00, lun 22:10

tlj 13:45, 18:00 + mer jeu ven sam dim mar 11:15 + jeu ven lun mar 15:45

tlj 11:15, 13:40, 15:50 + mer jeu ven sam dim mar 17:50

lun 19:45

tlj 13:40, 15:50, 22:10 + mer jeu ven sam dim mar 20:00 + jeu ven lun mar 11:00 + ven sam 00:15

tlj 11:15, 13:30, 15:50, 17:50, 19:50, 22:00 + ven sam 00:15

tij 16:00 + mer jeu ven sam dim mar 20:00, 22:10 + jeu ven lun mar 11:00, 13:45 + ven sam 00:15

mer sam dim 11:15, 13:45, 16:00

tlj 11:00, 15:45 + mer jeu sam dim mar 19:50 + jeu ven lun

mar 13:30 + ven sam 00:15

tlj 18:00, 21:15

tlj 16:00, 20:00

mer sam dim 11:15, 13:45

tlj 11:00, 13:45, 16:15, 22:00 + mer jeu ven sam dim mar 19:30

ven sam 00:15

ven 20:00 tlj 22:15

mer jeu ven sam dim mar 18:00, lun 11:15

tlj 11:00, 13:30, 20:00, 22:15 tlj 11:15, 13:45, 16:00, 17:50, 19:45 tlj 22:00 + ven sam 00:15

tlj 11:00, 13:45, 15:50, 20:00, 22:10 + mer jeu ven sam dim mar

17:50 + ven sam 00:15

The Ryan initiative tlj 11:00, 13:30, 15:45, 17:50, 19:50, 22:10 + ven sam 00:15 tlj 11:00, 13:30, 15:45, 17:50, 20:00, 22:10 + ven 00:20 + sam 00:15

Yves Saint Laurent Cinémas Studio

12 years a slave (vo) Au nom du peuple italien (vo) Dallas buyers club (vo)

En promenade Festival d'un soir

Jacky au royaume des filles L'amour est un crime parfait

Le vent se lève (vo) Lulu, femme nue

Minuscule Minuscule (3D)

Nymphomaniac - vol. 2 (vo)

Philomena (vo) Tel père, tel fils (vo) Une autre vie Yves Saint Laurent

tlj 14:15, 17:00, 21:30 + dim 11:00

lun 19:30

tlj 14:30, 17:00, 19:15, 21:30 mer sam dim 16:00, dim 11:15 jeu 18:00, 19:30, 20:45, 22:15

tlj 14:15, 17:45, 19:45 + mer sam dim 16:00 + dim 11:00

tlj 17:30, 21:15

tlj 14:15, 17:15, 19:30 + dim 11:00

tlj 14:15, 19:30 + mer ven sam dim mar 21:30

mer sam dim 14:15, mer ven sam dim lun mar 17:45, dim 11:15

mer sam dim 16:00 tli 14:30, 19:15

tlj 21:45 + mer ven sam dim mar 19:30

ieu lun mar 14:15 tlj 17:15, 21:15 tlj 19:30, 21:45

SOrtir> culture



Votre dernier album s'intitule « The Rising of the son ». Est-ce que cela veut dire que vous êtes mature désormais?

Je pense que je ne serai jamais mature! (Rires) C'est plutôt une renaissance, une nouvelle prise de conscience, une nouvelle inspiration. Un besoin de me retrouver et de tracer toujours mon propre chemin. Il y a aussi une référence à Babatunde, mon deuxième prénom (qui signifie « le retour du vieux » en haoussa, langue de l'Afrique de l'Ouest, NDLR). Il m'a été donné par mon père le jour de ma naissance, qui est aussi le jour où mon grand-père est mort. Il y a donc aussi cette idée d'un cercle de vie dans cet album.

Vous avez défini le style de ce nouvel album comme du « swaggae ». C'est quoi ?

C'est une musique qui a son propre style. Elle ne cherche pas à copier d'autres musiques. Il y Son nouvel album fait la part belle à la mixité. Interview avec la star du « Swaggae ».

des influences de l'Europe, de l'Afrique, des îles pour le reggae. Le swaggae représente les gens comme moi. Je ne suis pas comme les autres, de par ma culture et mes origines métissées. La mixité est désormais une culture avec une nouvelle génération. Le swaggae en est sa musique dont le style se veut moderne.

Autre particularité liée à cet album : vous avez réalisé des concerts gratuits au lever du soleil, par exemple à Montmartre à Paris. Comment expliquez-vous cette démarche?

Je voulais simplement réaliser quelque chose d'original, qui n'avait jamais été fait. Je me suis dit qu'on faisait toujours des concerts le soir. Pourquoi pas le matin? Tout le monde n'y croyait pas au départ. Mais ça a marché. Et finalement, c'est différent d'un concert habituel. Il y a une plus grande proximité avec le public et les fans. J'essayerai toujours de trouver des nouveaux concepts comme celui-là.

On a parlé de mixité. Comment vous êtes-vous connecté à vos deux identités ?

Déjà, pour revenir là-dessus, l'histoire de la rencontre entre mes parents est plutôt cool. Ils se sont rencontrés dans un avion, entre l'Afrique et l'Europe. Je suis quelqu'un de métissé, et cela se ressent dans ma musique. Si vous écoutez mon accent, vous ne saurez pas de quelle partie du monde je viens! (rires)

Propos recueillis par Guillaume Vénétitay

EN BREF

LE CONCERT

Du bon son pour commencer le mois! Patrice sera en concert le mardi 4 février à l'Escale de Saint-Cyr-sur-Loire.

BIO EXPRESS

Son nom complet, c'est Patrice Bart-Williams. Il est né le 9 juillet 1979 à Cologne (Allemagne), d'un père originaire de Sierra Leone et d'une mère allemande. Son père est décédé alors qu'il n'avait que 11 ans. Il a eu deux enfants avec la chanteuse Ayo.

SES DÉBUTS



Patrice a débuté en 1999 en performant sur les premières parties de Lauryn Hill, chanteuse phare du groupe mythique The Fugees. « J'étais nerveux, mais ça m'a lancé », reconnaît-il aujourd'hui.

SES ALBUMS



« The Rising of the son » est son sixième album studio, sorti au dernier trimestre 2013. Son premier album, « Ancient Spirit », diffusé en 2000, a lancé sa carrière. Ses premiers opus sont beaucoup plus teintés reggae. Il navigue ensuite entre différentes influences : soul, blues, hip-hop. Ce qui le rend inclassable. D'où un style auto-qualifié de « swaggae » (lire ci-contre). À tmv, on a une petite préférence pour l'album « How do you call it ? ».

agenda 15





Deux géants de l'anti-folk international seront de passage dans notre salle préférée de Joué-lès-Tours ce mardi 4 février : le génial New-Yorkais Jeffrey Lewis et Black Yaya, le nouveau groupe de David Ivar (Herman Düne, c'est lui).

En plus, on vous fait gagner 2 places sur tmvmag.fr

Bientôt au #TM
>> Happy Jawbone
Family Band et Ropoporose,
le 30 janvier.
>> Stand High Patrol et
Dawa Hifi c'est complet, le
1er février.

30 janvier

DANSE

Made in America

L'Améwique (avec un gwos chewing-gum dans la bouche) a beaucoup contribué à la danse, mais vous le saviez déjà, car vous êtes super-intelligents. Le CCN-Ballet de Lorraine, dirigé par Petter Jacobsson propose, ce jeudi, un programme réunissant les principales figures de la danse américaine du XXe siècle. À découvrir à Joué-lès-Tours.

À 20 h 30, à l'Espace Malraux. Tarifs : de 19 à 27 €.

31 janvier

DANSE

Lace Up

La nouvelle création de Francis Plisson et Sébastien Rouiller débarque sur les planches. Le but ? S'interroger sur la place du féminisme en utilisant les nouvelles technologies, grâce à deux interprètes équipées de capteurs. La première se déroulera à La Riche. Alors, on dit merci qui ? À 20 h 30, à La Pléiade. Tarifs : de 8 à 14 €.

CONCERT

Metôôôl

Toi, là, ami chevelu! Tu aimes la musique bien grasse, la bière et les « pogos » ? Alors arrête-toi à la station Pont Volant du tramway vendredi soir. Au programme: Sublime Cadaveric Decomposition, Defeat the earth, DCA et Caverneux. Des groupes communément catégorisés dans le grindcore et le brutal death metal. Bisou, tendresse et paillettes: une bien belle soirée romantique. Dès 20 h, salle La Belle Rouge à Joué-lès-Tours. Tarif: 6 €.

DANSE

Houmi le curieux

La première création chorégraphique hip hop française en salle fête ses 20 ans. Avec l'Heure Curieuse d'Abderzak Houmi, autant dire que c'est le rendez-vous incontournable du mois (que dis-je, du siècle, soyons fous!) pour les amateurs de hip-hop. À 19 h, au CCNT. Entrée libre sur réservations: 02 47 36 46 00.

HUMOUR

Mathieu Madénian



Vous n'avez pas gagné vos places pour ce one-man show grâce à tmv, parce que la main du hasard ne vous a pas choisi (pas de bol) ou parce que vous ne saviez pas (han, pas bien)? Point d'inquiétude: le trublion passé par la télé et la radio arrive à Tours pour se moquer de tout et tout le monde (bim).

À 20 h 30, au Grand Théâtre. Tarifs : de 22 à 28 €.

PATINOIRE

Show laser

Brrrzzzzz (bruit d'un laser. Ou d'un sabre laser, on ne sait pas trop) : un show laser est organisé à la patinoire, avec concours de sauts ou encore quiz musical. En plus, il y aura des



NOUVEAUTÉS!

et un nouveau spectacle!

VENDREDI 16 MAI

LE NOUVEAU

PECTACLE



LOCATION OUVERTE

Vinci . Fnac . Auchan . E.Leclerc . Carrefour . Géant . Culrura www.chevenneprod.com - www.ticketnet.fr - www.fnac.com



Festival chanson/pop/folk

du jeudi 6 au dimanche 9 février 🏻 Saint-Avertin



Jeudi 6 février . 20h30 . 14/10/8€

Shannon Wright Luis Francesco Arena



Samedi 8 février : 20h30 : 14/10/8€

Rubin Steiner, Fumuj

Funktrauma

Retrouvez également

Vincent Delerm

Loic Cordeone Solo

Funktrauma

Mariscal

Madera Em Trio



cadeaux à gagner. Si avec ça, vous n'arrivez toujours pas draguer... De 20 h 30 à 23 h, à la patinoire municipale.

Contact: 02 47 70 86 30.

1er février

CONCERT

Chanson



Si je vous dis « La Boîte de jazz », vous répondez Michel Jonasz, car vous êtes super-intelligents (on l'a dit plus haut, suivez un peu). Et ça tombe bien, car le musicien sera sur scène avec son complice Jean-Yves d'Angelo dans une configuration piano-voix. Direction la salle Oésia, hop. À 20 h 30. Tarifs : de 18 à 23 €. Contact: 02 47 41 34 57.

2 février

ZUMBA

Bonne action

On vous en parlait dans le précédent numéro : comme l'an dernier, une zumba géante est organisée de 14 h à 17 h, au Parc expo. Tous les bénéfices seront reversés à la Ligue contre le cancer, donc 1) vous ferez une bonne action; 2) vous allez suer (gnark); 3) vous allez vous éclater comme des petits fous. En plus, le dress code est « rose ». Comme tmv. Coïncidence ? Pas sûr

Dès 14 h, au Grand Hall du Parc des expositions. Tarif: 20 € sur place. Contact: 02 47 39 20 20.

SALON

Miaou



Des chats, des chatons, des ronrons, des miaous, des matous, des minous, aaaaah tout partout! Ce dimanche, le Salon international du chat se poursuit au Vinci (bah oui, vous êtes en retard : il a débuté le 1er février!). Pour ceux qui ne sont pas allergiques aux poils (honte à vous !), c'est de 10 h à 18 h 30, pour voir plus de 400 chats. Ce message était sponsorisé par un amoureux des ronronnements. Au Vinci, Tarifs : 6 € ou 3 € pour les moins de 12 ans.

File dans ta chambre

Musique de chambre, ce dimanche, au Grand Théâtre. Place au Trio Pilgrim avec une petite relecture de Debussy et des musiciens plus que

À 11 h (pour ceux qui sont réveillés). Tarif: 6,50 €. Réservations: 02 47 60 20 20 ou par mail theatre-billetterie@ville-tours.fr

4 février

CINÉMA

C'est pas la taille qui compte

Trois heures de courts-métrages, comme ça, hop! C'est ce que propose La Nuit du court-métrage, avec des petits formats mettant en scène Jean Dujardin, Omar Sy ou encore Norman Thavaud... La soirée est au profit de l'association Magie à l'hôpital donc une nouvelle fois, vous ferez une bonne action. La soirée est parrainée par Bruno Salomone et Manu Joucla.

Dès 20 h 30, au CGR Centre, Tarifs : de 7 à 9 €

ATELIER

Vive le service public!

Ah, les démarches administratives en ligne, cette joie, cette allégresse. Ou pas. La Ville met en place un atelier pour maîtriser mon.service-public.fr, ses services, les démarches, etc. (et en même temps, éviter de s'arracher les cheveux). Bref, que du pratique.

À 9 h, au 17, rue de Tourcoing. Durée: 3 h. Sur inscriptions. Contact: 02 47 21 64 24.

HEURE LITTÉRAIRE

Benacquista

Il est l'auteur génial de Quelqu'un d'autre ou encore Malavita (le livre, pas le film d'une nullité affligeante) : Tonino Benacquista est à l'honneur à la bibliothèque pour une lecture d'une heure de textes inédits, suivie d'échanges avec le public. C'est-Jean-Marie Laclavetine qui lira ces

À 18 h, à la bibliothèque de Tours. Entrée libre dans la limite des places disponibles.

Contact: 02 47 05 47 33.

POUR TOUT SAVOIR

COMMENT PARTICIPER?

Sur tmvmag.fr cliquez sur le logo « Tous à vos livres » et laissez votre fiche coup de cœur en commentaire. Vous pouvez aussi nous l'envoyer par mail en cliquant sur le lien dans le même article ou encore le déposer sur notre page facebook dédiée Prix du roman tmv.



Si vous êtes résolument de la génération papier, pas de soucis : rendez-vous à la Boîte à Livres et déposez dans l'urne Prix du roman tmv votre fiche (sur papier volant ou sous enveloppe), sans oublier de mentionner vos coordonnées.

NOS PARTENAIRES

Le Prix du roman tmv est soutenu par La Boîte à Livres, le Crédit Mutuel et le cabinet Vaccaro. Merci à eux!







PRIX DU ROMAN TMV 2014

LE JURY, C'EST VOUS!

tmv, vous le savez, on aime la lecture. On l'aime tellement que nous avons décidé de créer cette année notre Prix du roman à nous. Enfin, à vous... Pour faire les choses comme il faut, nous avons tenu à être bien entourés. Dans cette belle aventure, La Boîte à Livres a apporté son expertise, le Crédit Mutuel et le cabinet d'avocats Vaccaro leur enthousiasme et leur goût des belles choses.

Alors, comment il marche ce Prix du roman? Eh bien, pour dire les choses simplement, le livre qui sera primé, c'est vous qui allez nous le conseiller.

Phase 1 : jusqu'au 12 mars inclus

Déposez sur tmvmag.fr, sur notre page facebook dédiée ou directement à la Boîte à Livres, une fiche pour nous proposer un roman. Vous y inscrirez les infos pratiques bien sûr (titre, auteur, éditeur) mais, surtout, vous nous direz en 1 000 caractères maximum ce qui vous a plu dans ce livre et pourquoi vous pensez qu'il mérite d'obtenir le prix du roman tmv. Attention, il doit s'agir d'un roman (pas d'essai, ni de livres de cuisine...), écrit par un auteur français et paru après le



15 août 2013. Si vous avez plusieurs coups de cœur 2013, rien ne vous empêche de déposer plusieurs fiches...

Et, à part la satisfaction du devoir accompli, vous y gagnez quoi ? Eh bien, de nombreux cadeaux (dont, naturellement, des livres offerts par la Boîte à Livres) et, peut-être, une place dans le jury final. En effet, deux lecteurs, auteurs des fiches les plus convaincantes, se verront proposer une place dans le jury.

Phase 2 : du 17 au 31 mars

Parmi les fiches reçues, 50 romans seront sélectionnés. Leurs fiches

seront publiées sur tmvmag.fr et les internautes pourront voter pour désigner le Prix des lecteurs (le roman qui aura obtenu le plus de votes) et les dix romans qui figureront sur la liste finale.

Phase 3: le choix du jury

Le jury composé de professionnels, de représentants de nos partenaires et des deux lecteurs de tmv désignera le lauréat parmi les dix romans restants.

Voilà, vous savez tout. Alors, à vos livres, à vos plumes et bonnes lectures!

NOUVEAU À TOURS, GALERIE NATIONALE



Épicerie fine, Spécialités gourmandes et bons vins Galerie Nationale.

Caviar ou Rillettes, Prosecco et Champagne, Truffe et ketchup, nous allons chercher les bonnes choses chez ceux qui les inventent. Nous goûtons tout et renouvelons sans cesse notre offre pour vous permettre de découvrir des saveurs et des terroirs inédits.

« La Grosse Épicerie, que de bonnes choses à partager »



Nous vous offrons un biscuit italien pour accompagner votre dégustation

dès 30 € d'achat

(ou pour l'achat d'un vin, d'un paquet de pâtes et de deux terrines)

Sur présentation de ce bon

Galerie Nationale - 72 rue Nationale - TOURS - www.la-grosse-epicerie.fr - 09 82 59 99 88





Tout ce qui a bercé nos oreilles pendant le bou-

// Dynamite - The Roots Eagles of death metal



LE CD **MOGWAI-RAVE TAPES**



L'énorme groupe écossais, emblème du post-rock de la fin des années 1990, continue son chemin. Après s'être attaqué à la bande son de la série tv Les Revenants (franchement géniale), ils sortent un album quelques mois après. Plus analogiques, organiques, leurs morceaux transportent quand même à des milliers d'années-lumière. Rave Tapes plane très haut, parfait quand on est allongé dans l'herbe, au soleil ou au fond de son lit en regardant la pluie tomber.

LE DVD **INSIDIOUS 2**



Dans cette suite d'Insidious,

problèmes et mener une vie

normale. Sauf que le monde

fournée de James Wan, petit

malaré un dernier acte réussi

(par ailleurs honteusement

pompé sur Shining). On se

alléchants de ce DVD :

haute définition.

entretiens sur le plateau,

making of ou encore webi-

sodes. Et le tout en master

réconfortera avec les bonus

génie de l'épouvante, frôle

la famille Lambert croit

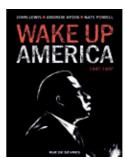
être débarrassée de ses

des esprits en a décidé

autrement. La deuxième

la mention « à zapper »,

LA BD **WAKE UP AMERICA**



Cette peinture de la société américaine des années 60 raconte le parcours hors du commun du député John Lewis. Seul survivant du groupe des Big Six qui lutta auprès de Martin Luther King, ce roman graphique est une pure merveille. Il donne aussi à voir toute la construction d'une identité face à la négation de l'être humain au regard de sa couleur de peau. Les super héros ne sont pas toujours ceux aue l'on croit.

Hervé Bourit

interdit

aux moins

de 18 ans

LE JEU



MARIO PARTY ISLAND TOUR



33 ans et pas une ride! En ce début d'année 2014, le plombier moustachu et sa bande reviennent plus en forme que jamais dans un nouvel opus de la saga Mario Party. En exclusivité sur 2DS et 3DS. Coloré et complètement déianté. Island Tour est un party-game familial dans la plus pure tradition. Un mélange réussi de jeu de l'oie et de mini-jeux à savourer en solo ou à quatre joueurs maxi (avec une seule carte s'il vous plait). Que demander de plus ?

Nintendo, tout public, 40 €.

HORO SCOPE DU 29 JANVIER AU 4 FÉVRIER

Votre dose de généralités

BÉLIER

Amour

Glissez dans la piscine.

Vous êtes folle de la messe. (Allez, un effort, elle est facile celle-là.)

Beauté

Cette semaine, vous avez une bouille incroyable.

TAUREAU

Amour

Vous brouillez l'écoute.

Gloire

On vous laisse le choix dans la date, profitez-en!

Beauté

En pull Lacoste ? C'est un concept.

SPÉCIALE CONTREPÈTERIES* DE TONTON MICHEL. L'ONCLE LOURDAUD DES REPAS DE FAMILLE.

Les planètes n'ont plus peur de rien et contrepètent à sous silence. Éloignez les enfants. Éloignez-vous, vous qu'elles font (les planètes astrologiques étoilées).

GÉMEAUX

Amour

Essuie-ça vite et bien.

Il ne faut pas chourrer le bien du voisin.

Beauté

Il fait beau et chaud (celle-ci, elle est vraiment hard...).

CANCER

Amour

Salut Patrick!

Gloire

Le saviez-vous ? Les nouilles cuisent au jus de canne.

Beauté

Un petit air de Conan le Barbare.

LION

Amour

Salut Fred!

Gloire

Quoi ? Vous achèteriez bien une barrette de shit? C'est odieux.

Beauté

Sachez que la mort est rousse.

VIERGE

Amour

Un seul mot d'ordre : pieds au chaud!

Gloire

Vous êtes arrivé à pied par la Chine. Mais c'est une facon de parler.

Beauté

Tes yeux verts me tentent.

BALANCE

Amour

Il court, il court, le furet!

Gloire

Mammouth écrase les prix, profitez-en.

Beauté

Vous aimeriez prendre votre thé avec ces deux piétons?

SCORPION

Amour

Pensiez-vous que mon cœur comptait pour du bon?

Gloire

Comme un cuisinier qui secoue les nouilles.

Beauté

Votre mine inspire de la pitié.

SAGITTAIRE

Amour

Vous avez du tracas jusqu'au cou.

Gloire

L'abus d'élites est dangereux pour la santé.

Beauté

Vous collectionnez les piles de boîtes? Bizarre.

CAPRICORNE Amour

Que de peine me fait votre malice!

Gloire

Quel beau métier, pro-

fesseur... Non?

Beauté

Le champion jette avec puissance, et vous?

VERSEAU

Amour

C'est long comme lacune.

Gloire

Suivez le Plan De Gaulle.

Beauté

Peindre des toiles, c'est joli.

POISSON

Amour

Elle déteste les ridicules...

Gloire

Une bonne chaise, c'est beau.

Beauté

Mets ta casquette!

*Si vous ne savez pas ce qu'est une contrepèterie, que Dieu vous garde.

SOrtir>resto

AU MENU LE THÉ



On a goûté le Christening tea de Fortnum and Mason, une maison british très distinguée (elle fournit directement la reine) et qui a créé cet assemblage en hommage au baptême du Prince George. Avec un carrot cake pour l'accompagner (il colle aux dents comme il faut), c'est le goûter parfait.

L'ADDITION

Pour la pâtisserie et le thé, on s'en tire pour six euros. C'est vraiment honnête. Pour le brunch, comptez 10 euros pour manger et rajoutez une boisson à trois euros : vous avez de quoi vous faire plaisir.

PRATIQUE

The Tea Room 37 rue de la Scellerie 09 84 14 18 83 Ouvert du mardi au dimanche, de 12 h à 19 h.

THE TEAROOM

THÉ VERY CHIC

es « so » et les « very » viennent tout seul dans ce nouveau salon de dthé « bloody » anglais. Nouvellement arrivé rue de la Scellerie, The Tearoom se différencie par son attrait, voire sa fascination pour la perfide albion. Celle de la tradition ancestrale du thé, des pâtisseries de quatre heures, des scones et de l'imagerie kitsch. Au sol, de la moquette (soit, c'est du jonc de mer, mais quand même). Sur une étagère, la porcelaine fine est rangée avec soin. Les vieilles chaises en bois côtoient les transparentes. Dans ses portraits, Élisabeth vous regarde déguster votre thé (attention, on lève le petit doigt), avec son regard plein de jugement. Au fond du salon, quatre fauteuils donnent envie de faire une sieste. On se sent bien. Chloé Chateau vous accueille avec humour, « attendez, il faut que je demande à mes amis imaginaires si vous pouvez vous asseoir ici. »

Cette jeune auto-entrepreneuse était journaliste, spécialiste de

TOURS-Nord 25, rue de Hollande - **02 47 88 96 96**



Would you like some tea? (Photos tmv)

Kate, George, Harry et compagnie. Les gâteaux sont maison. Vous pouvez y aller les yeux fermés. « J'ai découvert un petit salon thé à Durham, avec ma sœur. La dame avait une toute petite boutique, de quelques mètre carrés, et pourtant c'était plein, avec des scones délicieux. J'ai eu envie de retrouver cet esprit anglais un peu désordonné mais typique. » Amoureuse de Londres, elle n'a jamais vraiment repassé le tunnel sous la Manche. Un autre atout pour ce bel endroit, c'est le brunch. Pensez-y, un dimanche, après une grasse mat', des beans et du bacon, ça réveille.

Chloé Vernon

Nos idées recettes. eufs et le blanc du troisième. Verser le sucre et mélanger vivement. Ajouter les amandes réduites en euilletée en aplatissant légèrement pour évacuer l'air. Bien souder les bords en poudre grossière et la purée d'amandes. Mélanger pour obtenir appuyant avec les doigts. 4. Dorer avec le reste du mélange œuf-lait et dessiner une pâte épaisse et homogène Mettre au frais 1h. des stries avec le dos d'un 2. Dérouler la première pâte feuilletée et étaler la frangipane en laissant un espace de quelques centimètres sur les bords. Badigeonner ces bords du jaune d'œuf additionné de lait. 5. Enfourner pour 25 mn à 210°C et déguster tiède. **TOURS-Sud / Chambray** 13, rue Augustin-Fresnel - 02 47 36 20 20 **TOURS-Centre** 17, rue Chalmel -02 47 66 77 77

20 les jobs et formations de la semaine



Chaque semaine, une page dédiée à l'emploi et à la formation sur Tours et son agglomération. Ces offres sont également diffusées sur le 1er site d'offre d'emploi de notre région,

Centremploi.com!

Pour communiquer sur cette page, contactez-nous au

02 47 60 62 62

par mail à emploi@tmvmag.fr

S.A.R.L. MV COURTAGE

31, rue du Bois Bouquin 37110 Château-Renault

COMMERCIAUX h/f

Traitement de toitures, traitement de charpentes, isolation, ravalement de façade. Expérience exigéé. Véhicules + portable + repas

Tél. 02 47 29 55 68

ou par mail: mvcourtage@wanadoo.fr

Dans le cadre de notre développement sur notre site de Tauxigny (37)

son expérience et son savoir-faire.

Chargé(e)s de clientèle en CDI



laser contact

ostes en CDI Rémunération : Fixe + Primes Postes à pouvoir immédiatement

lasercontact-1181@candidatus.com

Toutes nos informations sur Facebook!

ww.facebook.com/lasercontactofficielle



Acteur incontournable sur le marché de la Relation Client à distance et

des solutions CRM, avec plus de 6500 salariés et 14 implantations en

France, Tunisie et Pologne. Laser Contact est un acteur reconnu pour

Interlocuteur direct des clients de nos donneurs d'ordre, vous

- Représentez l'image de marque de nos grands comptes et contribuez à son développement.
- Trouvez les solutions adéquates pour répondre aux besoins des clients tout en respectant le cadre des procédures définies.
- Gérez vos échanges dans une vraie logique de satisfaction client.

Dans le cadre de ce recrutement, vous interviendrez sur une opération de service client. Vous répondez aux demandes clients tout en adoptant une démarche de vente additionnelle auprès d'une cible de professionnels.

VOTRE PROFIL

- Titulaire d'un Bac+2 Commercial, vous avez une première expérience significative et réussie dans la une démarche de relation client.
- Très bonnes capacités d'adaptation et bon sens relationnel
- Vous aimez le service, possédez de bonnes capacités d'apprentissage.
- Excellente maitrise rédactionnelle impérative sur ce
- Organisé, esprit d'équipe, sens du service et de la



La sélection des notaires d'Indre-et-Loire Retrouvez un grand choix de biens et de conseils sur www.immobilier.notaires.fr



Maître HERBINIÈRE 4 ter, rue de Lucé - TOURS



cuisine, wc, véranda. Étage : salle d'eau, wc, 3 chambres dont une avec salle de bains, rangements, wc, pièce à aménager. Grand garage avec grenier. joli jardin. Classe énergie en cours.

TOURS-NORD, au calme, proche tram, maison

1991, entrée placard,

séjour cheminée 31 m²,

Réf. 005/1447 . Prix : 248 572 €.



Réf. 005/1446. Prix : 464 872 €.

au calme maison caractère beaux volumes, entrée, wc, cuisine, salle à manger parquet, salon parquet porte-fenêtre sur cour intérieure, petite véranda, grand garage. 1er étage 3 chambres parquet placard, sdb. 2e étage mansardé et greniers à rénover. Cave avec chaufferie, gros œuvre parfait état. Prévoir travaux intérieurs.

TOURS, RARE HYPER CENTRE.

02 47 20 34 95



Etude de Maître TOURAINE Notaire à Rochecorbon

51, quai de la Loire - ROCHECORBON



TOURS SAINTE-RADEGONDE, secteur recherché, proche commerces et bus, maison ancienne de charme entièrement refaite, lumineuse sur 800 m² environ de terrain arboré clos de murs. Plain-pied : entrée, séjour-salon (cheminée) de 50 m², cuisine aménagée et équipée sous verrière, locale technique. Étage : chambre, salle d'eau, chambre avec

rangement, chambre, salle de bains, dressing, salle de bains, 2º étage 2 chambres, bureau, Cave, atelier,

garage, grenier, studio 35 m², loué. Studio 20 m². Classe énergie : C. Prix : 660 503 €.



ROCHECORBON, centre, charme, vue dégagée maison ancienne de 1900 restaurée avec éléments d'époque et extension en 2002, sur 967 m² de terrain clos de murs. De plain-pied : séjour, cheminée, bureau, salle d'eau, cuisine aménagée équipée ouverte sur vé-

randa et pièce troglodytique avec cheminée ancienne donnant sur véranda. Étage : 2 chambres, salle de bains. 2e étage : chambre avec mezzanine au dessus donnant sur jardin boisé, cave, classe énergie : C. Prix : **365 000 €**.



VERNOU-SUR-BRENNE. centre, charme, maison

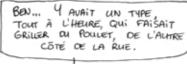
ancienne restaurée sur terrain de 471 m² clos de murs. De plain-pied: entrée, cuisine aménagée équipée (cheminée), buanderie, salle à manger/salon (cheminée). A l'étage salle de chambres, bains,

dressing. Au 2e étage : 2 chambres, salle d'eau, dépendances : véranda (salon d'été), cave, atelier, grange de 130 m², bon état. Classe énergie : D. Prix: nous consulter.

MAROU ET LE CHIEN #18 AMOUR-PROPRE

Amandine Alamichel

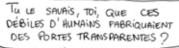












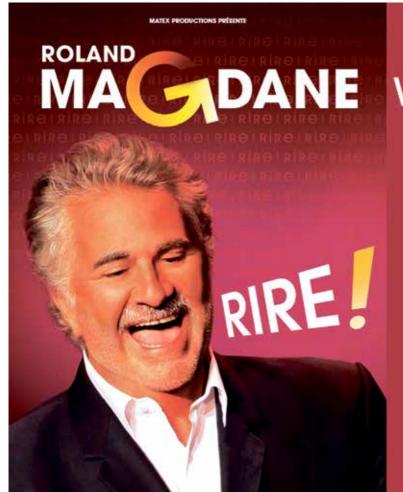








À CLAIRE ET MARIE ...



TOURS VENDREDI 14 FÉVRIER 2014

CENTRE INTERNATIONAL DE CONGRÈS

LE VINCI

SÉANCES À 15H00 ET 20H30

Renseignements et Réservations:

Billetterie du Vinci au 02 47 70 70 70,

Arc en Ciel Productions
02 35 86 85 00 (pour les groupes)

Points de vente habituels (FNAC,

CARREFOUR, GÉANT, LECLERC...)

Guichet le jour du spectacle



LES PRIX À TOURS ET ALENTOURS

DES OPPORTUNITÉS À SAISIR

Le marché de l'immobilier neuf à Tours et sa périphérie offre de belles perspectives aux acheteurs. Un marché soutenu aussi par des incitations fiscales qui restent attractives. Par Hervé Aussant

a crise qui dure depuis maintenant cinq ans a un effet sur le marché de l'immobilier neuf et pas forcément celui que l'on croit : les bassins de vie de Tours et Amboise, par exemple, tirent particulièrement bien leur épingle du jeu.

À Tours-Nord, le tramway attire comme un aimant les programmes immobiliers et permettent aussi, notamment à Saint-Symphorien, de combler les « dents creuses. » La reconversion de l'ancien site de la clinique du Beffroi (275 logements) est terminée, et deux programmes à l'éco-quartier de Monconseil (193 appartements au total) sont prévus. Sans parler de l'énorme projet de 700 logements sur plusieurs années du promoteur Joseph-Georges Berdugo, sans doute pour répondre à une forte demande de type 2 de la part de familles monoparentales.

Les autres promoteurs, notamment les plus importants privilégient les « petits » programmes de 50 logements qui ont l'avantage de ne pas déséquilibrer le marché. La demande est, en tout cas, régulière même si 2013 a été un peu en retrait par rapport à 2012. À



Tours, les prix fluctuent selon les quartiers : 2.865 € le m2 à Beaujardin, 2.970 dans le quar-tier de l'Europe, 3.137 à Saint-Symphorien, 3.268, à Lakanal-Strasbourg, 3.383 à Sainte-Radegonde, 3.437 à Grammont, 3.521 à Lamartine et 3.842 à Paul-Bert, vite accessible à la ligne de tramway.

Comptez 133 à 153.000 € pour un deux-pièces de 40 à 48 m2 et 222 à 296.000 € pour un quatre-pièces de 84 à 102 m2. À Joué, on trouve un deux-pièces de 36 à 40 m2 pour

113 à 135.000 €, à Saint-Pierre, un trois-pièces de 61 à 65 m² pour 157 à 190.000 € et à Vouvray, il faut 200.000 € pour un trois ou quatre-pièces (67 et 72 m²). Les maisons individuelles (rarissimes en neuf à Tours) se vendent 224.000 € pour 116 m² à La Ville-aux-Dames. Et à Tours, justement, il faudra débourser 380.000 € pour une maison neuve de 100 m².

D'une manière générale, la tranche 2.700-3.300 € le m2 représente la moitié des ventes à Tours et pour trouver un m2 à moins de 2.700 €, il faut aller en périphérie, notamment à Joué où l'offre est assez importante (43 % des transactions de l'agglomération au-dessous de 2.700 € le m2). En ce qui concerne l'immobilier neuf dans le département, une précision : 67 % des ventes sont réalisées à Tours et 24 % dans l'agglomération.

Pour ce qui est d'Amboise, la cité royale voisine, elle s'en sort bien également, grâce à de nombreux avantages: sa proximité de Tours,

À Tours, il est très compliqué de trouver dans le neuf à moins de 3.000 € le mètre carré. (Photo DR)

une desserte ferroviaire unique (TGV à Saint-Pierre, TER) et une image de ville agréable, sans beaucoup de délinquance qui attire notamment les Franciliens. Si les prix sont plus élevés que dans le reste du département (hors agglomération tourangelle), ils sont tout de même à un niveau qui n'est pas inaccessible. On trouve ainsi une maison de trois pièces sur un terrain de 1.200 m2 pour 250.000 € et une maison de quatre pièces sur un petit terrain

Neg Créateur de nouveaux quartiers

moitle des ventes à Tours et pour quatre pieces sur un petit to the serventes à tours et pour quatre pieces sur un petit to the serventes à tours et pour quatre pieces sur un petit tours et pour qua

PRÉSENT AU SALON DE L'HABITAT

52, bd Heurteloup à TOURS

www.negocim.fr

CHARENTILLY
LA CROIX-EN-TOURAINE
CHATEAU-LA-VALLIÈRE
ST-ETIENNE-DE-CHIGNY



spécial immobilier neuf 23

de 222 m2 pour 150.000 €. Même (relative) sagesse pour les appartements: 108.000 € pour un appartement en duplex de 38 m2, très bien situé, 117.000 € pour un troispièces de 69 m2 avec garage et 141.000 € pour un quatre-pièces de 77 m2. Il s'agit là, bien sûr, de logements neufs, aux dernières normes. La commercialisation est normale, mais les promoteurs attendent les effets de la loi Duflot, en vigueur jusqu'à la fin de 2016

La moitié des ventes à Tours se situent dans la tranche comprise entre 2.700 et 3.300 € le m2.

Le principe est simple : il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 18 % du montant de l'investissement, étalé sur 9 ans, jusqu'à concurrence de 6.000 € par an pendant 9 ans. Les conditions d'obtention sont, elles aussi, classiques : location obligatoire



La future résidence « Le Quai Victor », entre la gare et le Champ-Girault, comprendra 41 appartements et une résidence de tourisme de 100 logements. Livraison prévue en 2015.

pendant 9 ans (pas aux ascendants ni aux descendants), plafond de loyers et de ressources et périmètre limité à l'agglomération tourangelle. La loi vise évidemment à favoriser l'investissement avec, tout de même, un effet pervers: une prolifération de studios, types 1 et 2, au détriment d'appartements plus grands.

Tours (+) impose d'ailleurs aux promoteurs un quota de ces grands appartements (types 3 à 5) pour faire revenir les familles qui, avec la crise, tentent de se recentrer sur la ville-préfecture pour limiter les frais de transports et profiter des services et notamment du tramway qui ne peut que faire du bien au marché de l'immobilier neuf, particulièrement dynamique à Tours-Nord et Joué-lès-Tours. Certains se sont émus de cette offre parfois jugée pléthorique, mais il semble que le nombre de logements neufs en stock n'excède pas le seuil acceptable.





CONSTRUCTION

BIEN CHOISIR SON TERRAIN

Faire construire est sans aucun doute le rêve numéro un des Français. Voici nos conseils pour investir dans le terrain idéal.

cquérir un terrain dans un lotissement classique reste sans doute la solution la plus simple. Le terrain est parfaitement borné et les surfaces sont garanties. Bien entendu, il est parfaitement constructible. Ce type de terrain présente également des garanties de viabilisation, dont les indispensables raccordements en eau et en électricité. En revanche, l'acheteur reste soumis à diverses obligations, comme les normes architecturales, le respect du règlement de lotissement ainsi

que l'entretien des espaces verts et de l'environnement proche de la maison. À l'inverse, l'achat d'un terrain isolé laisse plus de marge de manœuvre mais il impose de se livrer à un véritable travail de détective, afin de passer au crible tous les paramètres administratifs.

Les formalités

Pour savoir si votre terrain est constructible, consultez le PLU (plan local d'urbanisme – ancien POS) à la mairie. Demandez un certificat d'urbanisme, indiquant notamment les limitations au droit de propriété : servitudes publiques, existence d'un droit de préemption de la municipalité, etc. Soyez vigilant! Il existe deux certificats d'urbanisme. Le certificat ordinaire, ou simplifié, indique les dispositions d'urbanisme attachées à la zone où se trouve le



terrain, mais il ne précise pas si le terrain est constructible ou non. Pour plus de précision, demandez un certificat pré-opérationnel, décrivant le projet envisagé. C'est lui qui donne l'assurance de l'obtention du permis de construire. Depuis le ler juin 2006, si vous achetez une maison neuve, le promoteur a l'obligation de vous fournir avec l'avant-contrat, ou

le contrat de vente, un document d'information mentionnant si votre futur logement est situé dans une zone à risque « technologique » (près d'une usine Seveso par exemple), « naturel » (zone inondable) ou « sismique ». L'état des risques devra dater de moins de six mois, à la date de la signature de l'avant-contrat.

Viabiliser le sol

À moins d'acquérir un terrain dans un lotissement, vous devrez vous charger de faire raccorder votre maison aux réseaux publics. Cela concerne l'eau, le gaz, l'électricité, le téléphone et le toutà-l'égout. Dans bien des cas, les raccordements sont prévus par la municipalité, en limite séparative de terrain. Parfois, ces branchements entraînent des surcoûts importants.



CHEZ NOUS, VOUS ETES DEJA CHEZ VOUS

Nous sélectionnons, pour vous, des programmes immobiliers neufs correspondants à vos attentes.

Prix directs promoteurs (sans frais d'agence). Soucieux de votre satisfaction, nous vous accompagnons tout au long de votre projet, de votre sélection du bien à son financement, jusqu'à sa livraison.

Investir dans le neuf: avec le dispositif DUFLOT, bénéficiez d'une rédution d'impôts pouvant aller jusqu'à 54000 € sur 9 ans.









Retrouvez tous nos programmes neufs sur www.centraleduneuf.com

Renseignements : Francine BOHRINGER - Ligne directe 02 47 64 30 31 59, avenue de Grammont - 37000 TOURS

02 47 64 04 21

TAXES FONCIÈRES

DRÔLE DE CALCUL



elon l'UNPI (Union nationale de la propriété immobilière), les taxes foncières ont subi une hausse de 21 % en cinq ans! Mais comment se calculent ces taxes qui sont annuellement réclamées aux 25 millions de propriétaires immobiliers que compte la France ?

Les taxes foncières sont indexées sur une base égale à 50 % de la valeur locative du bien, définie par le cadastre selon

sa situation et ses caractéristiques.
Sur cette base sont prélevés des pourcentages au profit du départe-en moyenne 15 %) et de

ment (en moyenne 15 %) et de la commune (20 %), auxquels s'ajoute, à hauteur de 9 %, la fameuse TEOM, ou taxe d'enlèvement des ordures ménagères, perçue en sus par les communes.

Exemple

M. X a une maison dont la valeur locative annuelle est estimée à 10 000 euros. Sa base d'imposition est donc de 5 000 euros (50 % de 10 000). Le montant de ses taxes est alors:

— pour le département : 750 euros (15 % de la base)

— pour la commune : 1 000 euros (20 % de la base) — pour les ordures : 450 euros

— pour les ordures : 450 euros (9 % de la base)

S'ajoute la dîme que l'État perçoit pour collecter cet impôt, équivalente à 3 % des taxes départementale et communale (soit dans notre exemple 52,5 euros) et 8 % de la TEOM (soit 36 euros) Donc au total les taxes foncières de M.X s'élèvent à 2 288,5 euros.

Jamais trop tard

Si vous avez droit à des avantages que vous ignoriez, et dont vous n'avez donc pas bénéficié, rien n'est perdu. On peut faire une réclamation jusqu'au 31 décembre de l'année suivant la mise en recouvrement de la taxe. Pour un impôt foncier acquitté en octobre 2013, la date limite de réclamation est donc le 31 décembre 2014. Se renseigner auprès du centre des impôts, dont l'adresse figure sur l'avis d'imposition.

À savoir

Les propriétaires de logements neufs sont exonérés durant deux ans de la part départementale des taxes foncières, ainsi que de la part communale (sauf exception locale).

Les constructions neuves financées pour plus de 50 % grâce à un prêt aidé de l'État bénéficient d'une exonération durant 10 à 15 ans. Et si elles satisfont aux nouvelles normes de qualité environnementale l'exonération peut être portée à 20 ans et 30 ans.





ACHETER POUR LOUER

DUFLOT ET LES AUTRES...

Au cœur de l'investissement locatif se trouve désormais le dispositif Duflot, qui a remplacé la loi Scellier, depuis le 1er janvier 2013.

e dispositif Duflot cible l'achat d'un logement neuf, en l'état futur d'achèvement ou à construire, respectant la réglementation thermique RT 2012 ou bénéficiant du label BBC 2005, pour ceux qui ne sont pas soumis au respect de cette réglementation. L'habitation doit être située dans une zone géographique dans laquelle il existe un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements. La commune de résidence doit, autrement dit, être classée



Une mesure sociale qui peut s'avérer fiscalement intéressante. (Photo

en zone A, A bis — comprenant notamment Paris —, Bl — à savoir des villes de plus de 250 000 habitants comme Grenoble, Marseille, Toulouse... — ou B2 (dans des cas limités). Le bien doit également

être loué nu, comme résidence principale, dans les 12 mois et pour au moins 9 ans.

Cette mesure se veut avant tout sociale. C'est pourquoi elle permet au propriétaire de bénéficier d'une réduction d'impôt de 18 %, répartie sur neuf ans, dans la limite de 300 000 € d'investissement, en contrepartie d'un loyer obligatoirement inférieur de 20 % au marché et de l'application d'un plafond de ressources pour le locataire (plus de 54 000 € pour un couple en zone A). Le tout dans le cadre d'un prix de revient du logement plafonné par mètre carré habitable.

Il faut, enfin, noter qu'un volet Outre-mer est venu remplacer les anciens dispositifs incitant à investir dans le logement des îles françaises. Le cadre général est alors le même que celui appliqué en métropole. En revanche, la réduction d'impôt atteint ici 29 % du prix de revient.



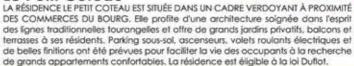
vous présente



VOUVRAY

Le Petit Coteau

Livraison Mars 2014









TOURS

Le 25 avenue

HABITEZ EN VILLE ENTRE LE MARCHÉ COTY, LE TRAMWAY, ET LES COMMERCES DE L'AVENUE MAGINOT IMPLANTÉS DU HAUT DE LA TRANCHÉE JUSQU'AU CHRIST ROI. La résidence "le 25 Avenue" est un objet rare et exclusif, composée de 19 appartements neufs de grands standing dont la moitié ont une superficie supérieure à 115m². Rarement à Tours une résidence d'un tel niveau de finitions a vu le jour : grandes terrasses et balcons en bois, choix des peintures, toilettes suspendus, bacs de douches extra-plats, carrelages de grands formats, parquet en bois, portes intérieures en bois et à enveloppement, garages privatifs à télécommandes. façades en béton matricé lazuré...









vous présentent

TOURS

Livraison Octobre 2014

Nouvelle résidence située au coeur du quartier nord de Tours.

A 500m du tramway, la résidence Coeur d'Avenue vous séduira par son architecture animée et sa façade vêtue de matériaux nobles (pierre, céramique, zinc).









Seulement 12 appartements et 3 maisons

Jardin de Gaïa

Cœur d'avenue

Le Jardin de GAIA est une petite résidence intimiste, résolument à taille humaine proche de foutes les commodités. Cette résidence de 12 appartements neufs et de 3 maisons neuves est unique par sa taille, et son architecture moderne.

Idéalement située sur Tours, dans une rue calme, toute proche des commerces, la majorité des logements sont orientés au SUD. Le tramway est situé à 3 minutes à pied de la résidence et le centre ville est tout près.

La résidence VILLA ORA est idéalement située à Tours dans un quartier pavillonnaire.

à proximité du tramway. La résidence fait la part belle à la luminosité et à l'espace. Un parking souterrain complète l'ensemble. ACHEVÉE EN 2013. Eligible à la loi Duflot



18%





Villa Ora

Livraison Mars 2014 Exceptionnel TVA 5,5%(1)









À PRIX PROMOTEUR

(défiscolisez dès 2014.).

Prix imbattable

Située avenue Maginot et à prix attractif, cette nouvelle résidence de standing se distingue par la proximité d'un important bassin d'emploi, de commerces, d'équipements publiques (crèches, écoles, centres sportifs) et prochainement d'un cinéma. Vous rejoindrez le centre-ville de Tours en un temps record grâce au tramway qui se trouve à 60m de la résidence. Réalisée en cœur d'îlot, les appartements bénéficierons soit de grands balcons soit de joils jardins. Un ascenseur desservira tous les étages, y compris le sous-sol qui accueillera les parkings.







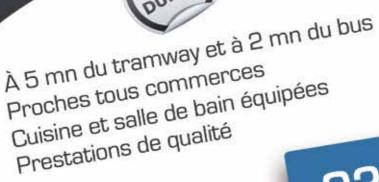


RENSEIGNEMENTS:

contact@proprietaireatours.com 21 avenue du Mans 37100 TOURS

02 47 39 29 96





LIVRAISON 2ème trimestre 2015



02 47 52 90 49
www.lesjardinsducolombier.com
contact@face-sud-immobilier.com