www.tmvtours.fr

tmv

100 % urbain (et plus si affinités)

5MN DE FEEL GOOD

Un retour au resto

Nos chroniques culture

On remonte le temps avec TV Tours

St François d'Assise
GROUPE SCOLAIRE
www.sfda37.fr

Inscriptions aux portes ouvertes virtuelles sur :
www.sfda37.fr

Marie de l'Incarnation
MATERNELLE & ÉLÉMENTAIRE

Le plus 😊

Happy School

Notre école Marie de l'Incarnation est, dans le cadre des instructions officielles, attentive aux besoins de chacun de nos élèves. Le but est de faire croître la persévérance et de développer les aptitudes relationnelles et intellectuelles de chacun. Toute notre équipe pédagogique & éducative est engagée dans ce projet. Une attention toute particulière est portée sur l'enseignement de l'anglais renforcé.

Ste Thérèse
MATERNELLE & ÉLÉMENTAIRE

Le plus 😊

Montessori

Notre équipe pédagogique a à cœur de proposer un enseignement personnalisé pour chacun. Au sein de notre école Sainte-Thérèse, chacun apprend à sa façon. La méthode éducative y est d'inspiration Montessori. Le petit plus ? L'anglais y est enseigné dès la petite section !

St Étienne
COLLÈGE

Nos spécialités 😊

- Association sportive
- Anglais de complément
- Découverte professionnelle
- Latin
- Pastorale
- Section échecs

Notre équipe éducative, créative et pleine d'énergie, est soucieuse de l'épanouissement scolaire, intellectuel et physique de ses élèves. Nous leur offrons une instruction et une éducation de qualité dans le but qu'ils entament leur construction en adultes responsables, tolérants et en accord avec eux-mêmes.

Ste Marguerite
LYCÉE GÉNÉRAL & TECHNOLOGIQUE

Nos enseignements de spécialités

- Arts plastiques
- LLCE Anglais
- S.E.S
- Mathématiques
- Physique-chimie
- S.V.T
- Histoire-géo, géopolitique et sciences politiques
- N.S.I (informatique)

Nos options dès la 2de 😊

- Arts plastiques
- Musique
- Section Européenne *Physique Anglais*
- Création Culture Design *BAC STD2A*

Notre lycée est ouvert sur le monde. L'équipe éducative offre les meilleures conditions de réussite en individualisant au maximum les parcours.

St François d'Assise
GROUPE SCOLAIRE

www.sfda37.fr

Inscriptions aux portes ouvertes virtuelles sur :

www.sfda37.fr

© Création : GRAJCOM Crédits photos Shutterstock

www.tmvtours.fr

tmv

100 % urbain (et plus si affinités)

380

Semaine du 10 au 23 mars 2021
Hebdo gratuit d'information locale,
ne peut être vendu

5MN DE FEEL GOOD

Un retour au resto

Un horoscope totalement fou

Nos chroniques culture

4 BOUGIES POUR LE CCCOD

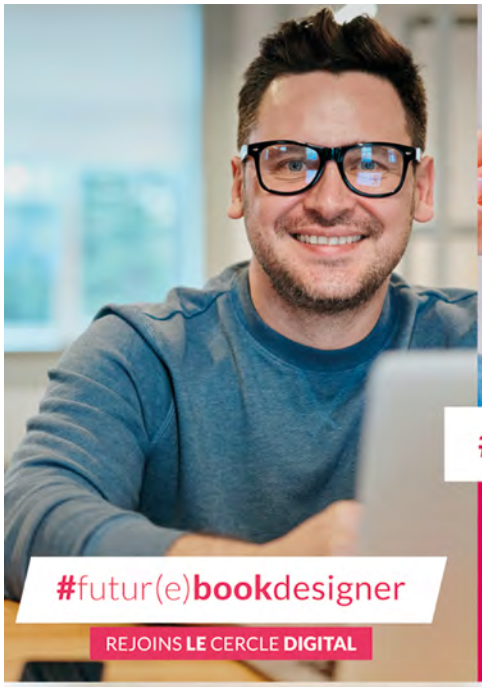
SPÉCIAL IMMOBILIER

TROUVER SON NID À TOURS

CO-PIÉTONNER JUSTE ENTRE FILLES

CHANGER DE VIE C'EST LE PIED !

BON ANNIV' TV TOURS !



#futur(e)**chargé.e de communication**

#futur(e)**bookdesigner**

REJOINS **LE** CERCLE **DIGITAL**

À Tours, une **école de COMMUNICATION & audiovisuel** pas comme les autres…

#futur(e) **assistant.e d'édition**

REJOINS **LE** CERCLE **DIGITAL**

LECERCLEDIGITAL
école de communication et d'audiovisuel

Un **cadre de vie** type **startup**

Une **agence** au **cœur** de l'école

Travail **en mode projets** tous les après-midis

Enseignants **tous professionnels** du métier

Employabilité maximale à l'issue des études

Une école reconnue par les professionnels

Alternance possible **en 3e année**, intégrable directement
(sur dossier, cf. le site)

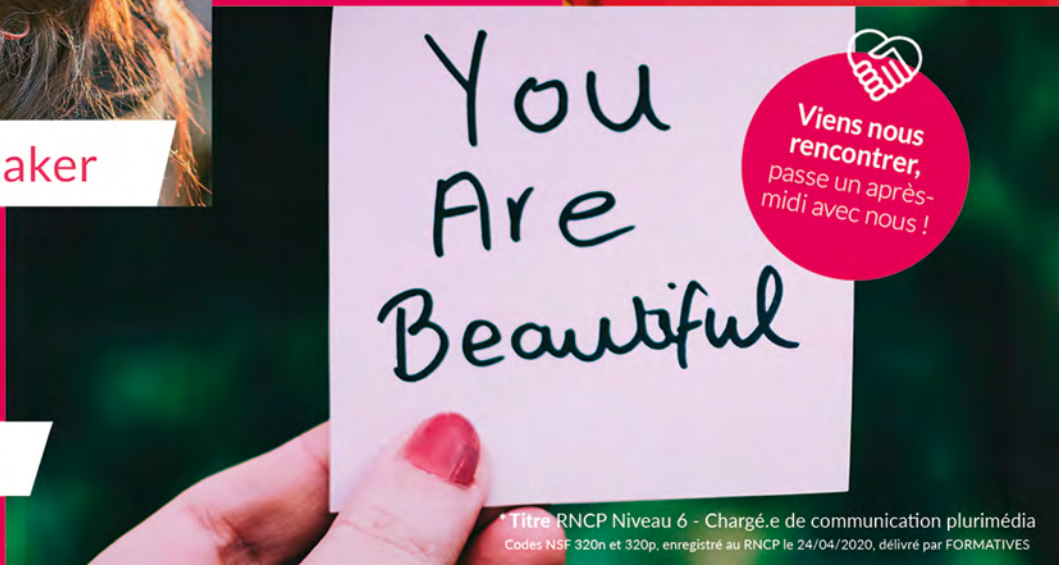
www.ecole.le-cercle-digital.fr

www.ecole.le-cercle-digital.fr

#futur(e)**graphicdesigner**

REJOINS **LE** CERCLE **DIGITAL**

#futur(e)**vidéomaker**



Viens nous rencontrer, passe un après-midi avec nous !

REJOINS **LE** CERCLE **DIGITAL**

Bachelor
Design éditorial / Audiovisuel
Titre RNCP
Chargé.e de communication plurimédia *

#futur(e)**talent**

REJOINS **LE** CERCLE **DIGITAL**

* **Titre** RNCP Niveau 6 - Chargé.e de communication plurimédia
Codes NSF 320n et 320p, enregistré au RNCP le 24/04/2020, délivré par FORMATIVES

Vu sur Facebook
Désir dans la rue

Eh oui, un vilain virus ne nous fera pas oublier qu'en mars, c'est le printemps des poètes. Cette édition est placée sous le signe du désir et à Tours, cela s'inaugure rue Nationale, le samedi 13 mars, à 14 h 30.

30

Il y a trente ans que Gainsbourg nous a quittés. La bonne nouvelle, c'est que sa maison de la rue de Verneuil, à Paris, va devenir un musée. On va pouvoir entrer dans ces photos que nous connaissons tous et presque sentir l'odeur de Gitanes. Merci Charlotte !

Marques

Les cachous Lajaunie, le chocolat Banania, les stylos Bic.. Une centaine de marques sont réunies dans le livre du journaliste tourangeau Guillaume Fischer et de Raphaël Turcat La (petite) histoire de 100 (grandes) marques. C'est drôle, étonnant et délicieusement nostalgique !

Food Éditions, 23 €

Cours Forest, cours !

On est tellement privés de course à pied (comme de tout le reste, vous nous direz !) qu'il est impossible de passer à côté de cette belle nouvelle : les inscriptions pour la prochaine édition des 10 et 20 km de Tours et du marathon sont ouvertes sur le site runningloirevalley.com. Alors, courez-y ! (oui, bon, d'accord, elle était un peu facile, celle-là !)

« Les vins du Val de Loire sont déjà dans l'avion ! »

C'est la réaction d'Anne-Sophie Lerouge, chargée de relations presse d'Interloire, après l'annonce du gel pour quatre mois des taxes des vins français aux USA.

LA FEEL GOOD PAGE

5 MINUTES D'INFOTHERAPY

Des cheveux pour le cancer

Le 22 mars, le salon de coiffure Coiff&Co, à Saint-Pierre-des-Corps, organise une journée de collecte de cheveux pour aider les patients atteints de cancer à acheter des perruques. Tout le monde travaillera bénévolement au salon ce jour-là et pour participer, il faut se faire couper au moins 25 cm de cheveux et les avoir au naturel (sans coloration).

ON JOUE ?

Et si on pouvait louer des jeux de société et même des jouets au lieu de les acheter ? Quelques euros pour un mois et après, on peut passer à autre chose. C'est le concept du site Les Tour'anges jouent, lancé par Anaïs et Audrey, deux copines et mamans. >>> www.tourangesjouent.fr

Youth

Il est comme ça, Thomas, quand il ne trouve rien qui lui plaît dans un magasin de vêtements, il décide de créer sa propre marque. Elle s'appelle donc Youth et elle porte bien son nom puisque son créateur n'a que 17 ans ! Il est en 1re au lycée Vaucanson, à Tours.

Concert

Le 12 avril, c'est l'anniversaire de Jean-Louis Aubert. Alors, comme il n'est pas tout à fait certain qu'il puisse fêter ça au Palais des Congrès Vinci (ah bon ?), il donne rendez-vous à son public pour un concert en streaming, à 21 h. Attention, c'est payant : 19,50 €.

Fromages du monde

On en a besoin, de douceur... Alors, on coche la date dans nos agendas : du 6 au 8 juin, le Mondial du fromage aura lieu à Tours. Miam !

Texte : Maud Martinez

QUOI DE NEUF POUR L'IMMO TOURANGEAU ?

Coincés sur nos balcons ou narguant nos amis avec nos photos de barbecue sur les réseaux sociaux, une chose est sûre : l'année 2020 nous a fait prendre conscience de l'importance de notre logement dans notre quotidien ! Envie de déménager ? On fait pour vous le point sur ce qui change côté immobilier pour 2021.

(Photo NR)

En ces temps troublés, le marché de l'immobilier tourangeau, lui, se porte bien, merci pour lui. La demande, dopée par l'arrivée des Parisiens qui n'en peuvent plus et des taux d'intérêt qui font de l'œil aux acheteurs, reste forte. Mais le nombre de biens à vendre, lui ne progresse pas. Du coup, ça coince. Mais, pas de panique, en faisant les bons choix, il est toujours possible de trouver maison à son pied. Suivez le guide !

CHACUN SON QUARTIER...

Envie d'acheter un petit nid douillet à Tours ou dans ses environs ? Surprise : vous n'êtes pas les seuls ! Les agents immobiliers manquent de logements à vous proposer. Et si vous êtes forts en maths, vous aurez deviné : face à cette pénurie, les prix ont augmenté !

Si vous hésitez à « investir dans la pierre » comme on dit, n'attendez pas trop, ou prenez votre mal en patience en croisant les doigts pour une baisse des prix dans les années qui viennent. Si la Ville de Tours avait déjà vu ses prix monter ces dernières années, c'est maintenant toute la Métropole qui voit le compteur grimper, aussi bien pour les maisons que les appartements, du studio à la demeure familiale.

« C'est fini l'époque où on pouvait acheter un studio ou T1 à Tours pour 60 000 ou 80 000 €, explique Christophe Artiga. *Aujourd'hui vous n'auriez rien à moins de 100 000 € ».*

Mais pourquoi les prix sont-ils aussi méchants ? Paaaarce que... qui dit peu d'offres et beaucoup de demande, dit acheteurs prêts à tout ou presque, et vendeurs malins qui en profitent pour monter un peu le niveau.

Autre ingrédient de cette équation pas forcément bonne pour le porte-monnaie des acquéreurs : l'arrivée des Franciliens. *« Quand vous vendez votre 70 m² parisien pour 700 000 € minimum, vous arrivez à Tours pour acheter une très belle maison avec jardin »* explique le même Christophe Artiga. Et depuis le confinement 2020, les Parisiens sont de plus en plus nombreux à conjuguer télétravail, allers-retours en TGV et installation à Tours.

Face à un marché aussi tendu, les Tourangeaux ou néo-Tourangeaux mettent de l'eau dans leur vin : *« Il y a si peu de biens que les gens qui veulent Tours centre font l'impasse sur un extérieur »* pour Karim Behinda de Century 21 Joué-lès-Tours, et le choix du quartier se fait en fonction du prix, la réputation passant parfois au second plan. Un appartement exposé nord ou en rez-de-jardin ne sont plus rédhibitoires : tant qu'on peut acheter au prix du marché, on y va !

Cela n'empêche pas certains de « s'expatrier » pour cause de budget modéré : adieu Tours centre devenu inabordable, et à nous Tours Nord, La Riche, Saint-Pierre, Joué-lès-Tours, ou même Larçay ou Véretz en mode famille !

OÙ S'INSTALLER ?

Bohème ? Solo ou famille ?
Gros budget ou petit porte-monnaie ?
Voici notre tour du propriétaire TMV, quartier par quartier.

TOURS CENTRE

(Photo - Adobe stock)

PRÉBENDES, HALLES, CATHÉDRALE

TOUJOURS LES PLUS CHERS

Depuis qu'on est bébé (ou presque), on entend dire que les Prébendes et son joli parc, les Halles et son grand marché ou la Cathédrale et ses rues pavées sont les quartiers les plus chers de Tours. Au Monopoly, difficile d'y acheter un hôtel... Pareil dans la vraie vie ! Parmi les ventes récentes de l'agence Artiga Immobilier, on compte ainsi un T2 de 33 m² sur Vieux-Tours/Les Halles pour 130 000 € net vendeur, soit environ 3 900 € du m². Bon, bien sûr, les petites surfaces ont souvent un prix du m² plus élevé que les grandes, mais quoiqu'on en dise, ça fait une belle somme. Aux Prébendes, la même agence a vendu un appartement de 81 m² pour 256 000 € FAI. Pour ce quartier, rien ne change : *« Cela restera toujours un quartier attractif car c'est très résidentiel, très vert grâce au jardin, on peut s'y balader tranquillement en famille »* pour Benjamin Chauveau de Century 21, qui précise que dans l'hypercentre (de Michelet à la Loire), *« on a dépassé 3 500 € du m², on atteint parfois 4 000 € »*.
Si vous avez 500 000 à 600 000 € au moins, vous pourrez espérer une maison de ville dans l'hypercentre. Sinon, passez votre chemin, car l'hypercentre, c'est hyper cher. ●

À VELPEAU

IL FAIT TOUJOURS BEAU

« C'est un petit village », « j'adore l'ambiance », « on connaît tout le monde ». Si vous avez entendu ces phrases, c'est que vous aussi, vous avez des amis qui habitent le quartier Velpeau. Il faut dire que l'endroit a tout pour plaire : un beau marché le dimanche et le jeudi matin, des commerces qui pullulent sur la place Velpeau et alentours, et on est à deux pas de la gare SNCF. Idéal pour les fameux Parisiens qui choisissent l'option télétravail + TGV ! Résultat des courses, les prix de l'immobilier dans le quartier ont flambé ces dernières années, et ça continue. Et comme partout ailleurs, les biens sont de plus en plus rares. En mai-juin 2020, on y a vendu une maison T4 de 85 m² à 275 000 €, ou un T2 de 45 m² à 120 000 €, et depuis les prix ont encore monté.
Notre recommandation : ne pas hésiter à traverser l'autoroute pour atterrir dans le Vieux Saint-Pierre-des-Corps, avec ses maisonnettes et sa gare TGV à proximité. Mais faites-le sans tarder car les prix là aussi commencent à grimper ! ●

STRASBOURG OU FEBVOTTE

À NE PAS NÉGLIGER

Y'a pas que Velpeau dans la vie ! Êtes-vous déjà allés vous balader un dimanche matin sur le marché de la place Rabelais ? Avez-vous joué avec vos enfants sur les pelouses de la place de Strasbourg ? Avouez : c'est pas mal non plus ! Et on ne va pas se mentir, l'autre avantage c'est que les prix y sont plus accessibles que dans l'hypercentre de Tours. *« Dès qu'on dépasse la place de la Liberté, les prix commencent à baisser,* précise Benjamin Chauveau, dont l'agence est place Michelet. *À Febvotte ou Maryse Bastié on peut ainsi espérer un T2 dans une fourchette 120 à 130 000 €. »* Le même appartement peut valoir 170 à 180 000 € dans l'hypercentre, donc à ce prix-là, on prend le vélo ou le bus pour se déplacer et on investit dans l'immobilier. ●

BEAUJARDIN

C'EST POURTANT BIEN !

Bizarrement, Beaujardin est un peu boudé des acheteurs. Pourtant il y a un beau marché bio le samedi matin, une place où les enfants jouent après l'école. Tiens, l'école Raspail justement, est à deux pas. Est-ce la proximité des barres d'immeubles du quartier Rochepinard ou du Sanitas ? Ou les 25 minutes à pied pour rejoindre la gare de Tours ? Toujours est-il que le quartier n'a pas encore vu ses prix trop augmenter : on y trouve donc encore des petites maisons ou appartements à prix sympas. Dans les ventes de mai-juin 2020, on trouve ainsi un appartement T3 de 46 m² pour 135 000 €, une maison T5 de 104 m² sur 218 m² de terrain pour 182 000 €, ou une maison T4 de 95 m² sur 145 m² de terrain pour 225 000 €... Ça fait rêver ! ●

(Photo - Hugues Le Guellec)

SANITAS, RIVES DU CHER...

LES MAL-AIMÉS

Dites à un Tourangeau *« j'achète à côté du Sanitas »*, observez son visage. Passé ce moment de franche rigolade en le voyant se décomposer, analysons la situation : *« Tout ce qui est en périphérie du Sanitas est compliqué à vendre à des Tourangeaux, car le quartier a une mauvaise réputation depuis des décennies. Mais les gens qui viennent d'autres villes achètent, car ils ont moins d'a priori et saisissent l'opportunité de prix plus attractifs, à deux pas du centre-ville grâce aux bus et tramway »* pour Benjamin Chauveau. Même discours pour les Rives du Cher, où les tours proches de la place de Verdun restent pourtant attractives : un appartement de 81 m² y a récemment été vendu pour 142 000 €. Une bouchée de pain comparé au centre-ville, alors que bus et tramway permettent de s'y rendre en dix minutes, tandis qu'on profite du lac de la Bergeonnerie et de la piscine du Lac à proximité. ●

Pourquoi vendre en viager ?

Le viager reste plutôt méconnu dans notre région, pourtant cette solution apporte de nombreux avantages aux vendeurs :

1) Conservez votre logement toute votre vie

Le « droit d'Usage et d'Habitation » vous permet de continuer d'occuper votre bien sans changer vos habitudes de vie. Et si vous choisissez un jour de libérer votre bien, la rente mensuelle sera revalorisée.

2) Recevez un capital

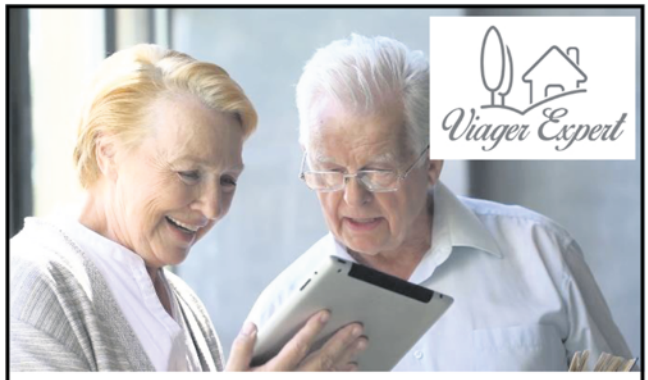
Le jour de la vente, il vous est versé une somme appelée « bouquet », calculée en fonction de la valeur du bien et de votre âge.

3) Percevez une rente à vie

Chaque mois, vous recevez un complément de revenu vous permettant d'améliorer votre quotidien et de profiter de votre retraite.

Viager Expert

Le Viager comme vous le souhaitez.



Votre étude viagère gratuite

0 805 622 632

(numéro vert)

TOURS-NORD

LA TRANCHÉE

C'EST LE CENTRE

Pour Christophe Artiga, *« la Tranchée et sa place avec ses commerces, ou le secteur Coty, animé par son marché et sur la ligne de tramway, sont demandés, car ils sont dynamiques et proche du centre-ville de Tours »*. Le secteur fait d'ailleurs partie des plus chers de Tours-Nord, avec le quai Paul-Bert et le sud de Saint-Symphorien, autour de l'avenue du Maréchal-Juin jusqu'à l'avenue de la République. Et voyons le bon côté des choses : si vous grimpez à pied, vous aurez de beaux fessiers pour l'été. ●

VERS LE TRAMWAY

ET AU-DELÀ

Difficile pour Romain Nègre (Century 21) de donner des prix-types pour Tours-Nord : *« Toutes les maisons sont différentes, dans des états distincts, dans un même quartier vous pouvez donc avoir des prix très variés ! »*. On peut tout de même s'intéresser aux « maisons du maire » ou « pavillons Royer » construits à l'époque du maire du même nom dans le secteur avenue Danemark/avenue de Jemmapes/rue Daniel Mayer : 210 000 € en moyenne pour loger sa petite famille. Cela reste une moyenne : dernièrement une maison de 4 chambres avec 500 m² de terrain s'est ainsi vendue à 185 000 €. En tous cas, pour ce spécialiste du secteur, un premier achat sera possible à partir de 100 000 €, au bas mot, mais plutôt entre 100 et 140 000 € pour un appartement T2. ●

ET LA MÉTROPOLE ?

JOUÉ-LÈS-TOURS

AUX JOCONDIENS

Même si vous n'êtes pas originaire de Joué-lès-Tours, vous y serez bien accueillis, n'ayez pas peur. Mais côté achats/ventes immobilières, la clientèle se compose pour une bonne part de Jocondiens qui passent de la location à l'achat. Pour Karim Behinda (Century 21), *« le choix du quartier n'est plus essentiel. Il y a tellement peu de biens que les critères ont changé : peu importe qu'on soit à La Marbellière, Vallée Violette ou dans d'autres secteurs, ou que le logement soit exposé Nord, s'il y a des maisons à visiter les gens se déplacent ! »*. Il n'est pas rare que des acheteurs qui visaient Chambray-lès-Tours ou Saint-Avertin n'hésitent plus à élargir la recherche à Joué. Cette clientèle qui vise de belles maisons n'est pas la même que les primo-accédants, qui trouvent eux aussi leur bonheur : avec moins de 100 000 € on peut trouver un T3 !
Voilà, on y est : les gens vont enfin comprendre qu'à deux pas de Tours, avec le Temps Machine, les restos, les cafés de quartier, le lac des Bretonnières ou le Parc de la Rabière, la patinoire ou la piscine, Joué-lès-Tours est une ville sympa qui bouge ! ●

LA RICHE

N'EST PLUS À DES ANNÉES-LUMIÈRES

« Les gens se rendent compte qu'habiter dans le quartier de la mairie de La Riche, ce n'est pas si loin de Tours », explique Stéphane Martres (Fuchsia Immobilier). Grâce à des prix compétitifs, la ville attire un grand nombre de jeunes acquéreurs qui font là leur premier achat. Pour les maisons, plus on s'éloigne de Tours et du centre-ville de La Riche, direction Saint-Genouph, plus les prix baissent. La faute au manque de lignes de bus et de commerces de ce côté du périph'. Quant aux appartements, pas de difficulté liée au quartier : *« c'est le prix qui fait le marché »*. Des prix qui peuvent varier : sur les immeubles récents situés derrière la mairie, on est aux alentours de 2 800-3000 € du m² (FAI) pour une soixantaine de mètres carrés, alors que les immeubles plus anciens du centre-ville pourront tomber à 2 100-2 200 €. Un T3 de 60 m² derrière la mairie vous coûtera 185 000 €, alors qu'un 45 m² des années 1960 à La Parmentière/Botanique a été récemment vendu 110 000 €. Les deux secteurs à surveiller : le long de la nouvelle ligne de tramway, et la future ZAC Plessis-Botanique et ses immeubles tout neufs ! ●

SAINT-AVERTIN OU SAINT-CYR-SUR-LOIRE

POUR LES TOP BUDGETS

Évitons tout malentendu : *« top budget »* au sens *« gros budget »*, hein. Ces communes réputées chères depuis longtemps le sont toujours. *« Les cadres CSP+ constituent la majeure partie de notre clientèle. Ils s'intéressent aux Prébendes et aux Halles à Tours, ou à Saint-Cyr et Saint-Avertin quand ils souhaitent un peu plus de verdure »* selon Bertrand Fontaine (agence Nestenn). Le centre-bourg, l'Ormeau, Robert Schumann, les Onze Arpents sont toujours demandés à Saint-Avertin, car proches de Tours en voiture ou en bus. Selon notre interlocuteur, si vous n'avez « que » 200 000 €, il faudra vous contenter d'une mini-maison avec maxi travaux, ou aller voir un peu plus loin, du côté de Larçay, Véretz ou Azay-sur-Cher. Et si vous êtes investisseur, il va falloir vous dépêcher pour profiter du programme neuf éligible à la loi Pinel, qui se construit rue de Grandmont, avec des appartements à partir de 164 000 € pour le T1bis, jusqu'à 447 000 € pour les T4 de 100 m². Avis aux amateurs. ●

TOURS-SUD

LES DEUX-LIONS

SI PROCHE ET (PAS) SI LOIN

Ça semble être le bout du monde, alors qu'on est à 15 minutes en tram du centre-ville. Et pas d'excuse pour ne pas se remettre au sport avec la piscine ou le parc et le lac de la Bergeonnerie. Allez, on ne va pas se mentir : on préfèrerait qu'il y ait un tabac-presse et une petite boulangerie. Mais avec sa nouvelle école primaire, le quartier essaie de s'équiper pour accueillir les familles qui font le choix d'un cadre de vie sympa. Cinéma, bowling, centre commercial, les activités ne manquent pas. Par contre les maisons sont rares (seulement 9 % du parc immobilier) : il faudra miser sur un appartement. Un T3 récent de 72 m² avec garage pour 182 000 €, on ne dit pas non. ●

FONTAINES, BERGEONNERIE

ON OUBLIE ?

« Les Fontaines traînent une réputation moyenne, alors qu'on y trouve de très beaux bâtiments sur les bords du Cher, avec un petit centre commercial qui offre tout à portée de main », explique Benjamin Chauveau. Récemment il y a ainsi vendu un appartement T4 de 80 m² avec parking, cave et balcon pour 145 000 €. À La Bergeonnerie, au-dessus du parc de la Gloriette, c'est le calme plat, faute de biens sur le marché. Là encore, le mélange entre logements sociaux et immeubles de propriétaires n'est pas toujours bien connu, alors que le cadre est sympa : des petits écureuils qui vous saluent le matin, nous, on veut bien ! ●

GRAMMONT

PARADIS DES INVESTISSEURS

« L'université de Tours attend plus de 20 000 étudiants dans les années qui viennent : beaucoup d'investisseurs l'anticipent et investissent, notamment dans des appartements pour les mettre en colocation. » Karim Behinda, de Century 21 Joué-lès-Tours, souligne aussi l'attrait de la future ligne de tramway, qui dynamise déjà le secteur boulevard de Chinon, l'avenue du Grand Sud et parc Grammont. Il y a ainsi vendu un T5 de 4 chambres pour 170 000 €, pour une future colocation étudiante. ●

MA VISITE COVID-COMPATIBLE

Après les trois mois de fermeture complète au printemps 2020 et un confinement allégé en octobre-novembre, les agents immobiliers sont au taquet pour vous proposer des visites adaptées. Mais vous aussi allez devoir changer quelques habitudes. Suivez le guide !

Avant la visite : je suis dans les starting-blocks

Vous avez flâné tout l'été sur les sites immobiliers, et quand la bise (et le couvre-feu) furent venus, vous vous êtes trouvés fort dépourvus : pas beaucoup de biens qui correspondent à vos critères, et peu de bonnes affaires. Vous avez trouvé une maison/un appartement qui pourrait convenir, mais attention : vous ne serez pas les seuls sur le coup !
« Nous avons vu une annonce paraître un samedi, nous avons appelé tout de suite pour visiter le lundi suivant. Nous avons fait une offre un peu au-dessus du prix dès la première visite, mais nous n'étions pas les seuls et le vendeur a préféré un dossier plus solide côté financement », racontent Mickaël et son conjoint.

Notre conseil : Je bétonne mon dossier auprès de mon banquier, pour savoir exactement quel budget j'ai à disposition. J'ai l'accord de prêt et tous mes papiers avec moi pour faire une offre dès la première visite s'il le faut. J'ai mon stylo personnel pour tout signer sans attraper le covid, et mon justaucorps à portée de main s'il faut catcher dans la boue pour départager les acquéreurs potentiels. Oui, je suis prêt à tout.

Pendant la visite : du virtuel au réel

Vous avez fait une visite virtuelle, en navigant sur le site web de votre agence immobilière, ou en direct avec un agent qui se balade pour vous avec son téléphone dans le logement de vos rêves. Vous concrétisez en passant à la visite réelle, en chair et en os… mais pas n'importe comment : *« On est équipés en sur-chaussures et en masques, pour nous et nos clients, on a des bombes désinfectantes multi-surfaces, nous aérons le logement avant et après la visite, nous désinfectons les clés, le client est invité à ne rien toucher, même pas les poignées de porte »*, explique Benjamin Chauveau au sujet du protocole Century 21.

Notre conseil : Profitez de ce moment pour vivre vos rêves de grandeur. Avancez tel un prince ou une princesse de pièce en pièce alors qu'on ouvre les portes et placards à votre demande. Tout ceci sans oublier de faire abstraction du masque et des sur-chaussures, pour vous concentrer sur une question : vous sentez-vous à la maison ?

Après la visite : dématérialisation à fond

Vous en êtes sûrs, chéri(e) est d'accord, même le chien à qui vous avez montré des photos est séduit : c'est là que vous voulez vivre. Ni une ni deux, vous dégainez vos papiers (car vous avez suivi notre premier conseil) et vous faites une offre… dématérialisée. *« La dématérialisation des documents administratifs avaient déjà commencé, et elle s'est accélérée avec la covid. Signature de baux locatifs, de mandats, d'offres ou de compromis de vente se font à distance, ce qui nous fait gagner du temps puisqu'on n'a plus la difficulté de trouver un créneau qui correspond aux 3 ou 4 personnes concernées, et on évite bien sûr les risques de contamination covid-19 en étant tous rassemblés dans un bureau »*, raconte Bertrand Fontaine de Nestenn Saint-Avertin.

Notre conseil : C'est à distance mais ça reste du sérieux, donc ne prenez rien à la légère et lisez tous les documents (y compris les toutes petites lignes) avant de les signer. Et travaillez votre signature électronique, on ne veut pas du hiéroglyphe que vous faites au livreur de vos achats internet. Signer pour acheter, ça mérite mieux qu'un gribouillis.

LA VISITE VIRTUELLE SIGNE-T-ELLE LA FIN DE LA VISITE RÉELLE ?

***« Je vous envoie le lien pour la visite virtuelle. »* En un clic, vous voilà dans l'appartement qui vous fait envie. Mais cela suffira-t-il pour acheter ?**

Avec le premier confinement, puis la mise en place de mesures sanitaires drastiques pour encadrer les visites, la visite virtuelle a connu un véritable essor. Pour la plupart des agences immobilières, les outils sont similaires : un téléphone ou un appareil spécifique qu'on installe dans les pièces de la maison, l'une après l'autre, le temps que les prises de vue soient enregistrées. Puis retour à l'agence, ou grâce à une application spécifique (et payante), les images sont combinées les unes avec les autres pour créer le support dans lequel vous naviguerez à votre guise en mode 360º. L'opération peut parfois prendre plus de 2 h pour une maison de 120 m², montage inclus.

L'avantage pour les agents ? *« On ne fera visiter en réel que les personnes vraiment intéressées, car le tri s'est déjà effectué grâce au virtuel, il n'y a plus de visites « promenade ». Et pour les vendeurs c'est aussi moins de désagrément car il y a moins de visites, donc moins de temps à y consacrer (et moins de risques de contamination) »* explique Benjamin Chauveau.

Peut-on pour autant se contenter d'une visite virtuelle pour acheter ? Dans certaines agences, on fait visiter « en direct » et à distance : l'agent se déplace dans la maison avec sa tablette, et répond en direct aux questions du client, zoome à sa demande, etc. Pour Karim Benhida (Century 21 Joué-lès-Tours), si les visites sont interdites pour cause de confinement et que vous n'êtes pas en Touraine, *« en plus de la visite virtuelle à laquelle vous avez accédé, je vous fais la visite avec le téléphone, nous pouvons échanger en même temps, je réponds à vos questions ; en parallèle vous allez sur Google Maps observer la façade, la rue, le quartier… vous avez déjà beaucoup d'éléments en main. Peut-être même plus que lorsque vous signez pour un appartement neuf choisi sur plan, non ? »*. Pas faux !

Malgré cela, nos agents tourangeaux ont signé très peu de ventes uniquement sur visites virtuelles, le plus souvent pendant le strict confinement du printemps ou pour des acheteurs bloqués au lointain. Rien ne vaut en effet le ressenti « in vivo » pour apprécier la luminosité, les bruits environnants, et tout simplement le feeling que vous aurez ou non pour le logement. Alors, vous le sentez-bien ce nouvel appartement ?

Le Hameau des Lys

AMBOISE

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

- **2 pièces** à partir de **141 000 €**(1)
- **3 pièces** à partir de **188 000 €**(1)
- **4 pièces** à partir de **258 000 €**(1)

Habitez ou investissez en Loi Pinel, dans un appartement neuf, à seulement 22 kilomètres de Tours, dans une résidence à taille humaine nichée **au calme de son quartier résidentiel.**

PINEL (2) VEFA

0% PTZ (2)

RT (3) RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

0800 950 750*

*Numéro vert, appels gratuits

edouarddenis-immobilier.com

ÉDOUARD DENIS Transactions - RCS AMIENS 477 564 868 - Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations.

(1) 2 pièces n°4001 à partir de 141 000 € (parking inclus), 3 pièces n°2103 à partir de 188 000 € (parking inclus), 4 pièces n°2004 à partir de 258 000 € (parking inclus) selon disponibilités au 23/02/2021.
(2) Voir conditions complètes sur : www.edouarddenis-immobilier.com/conditions-generales ou avec nos conseillers commerciaux au 0 800 950 750. Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations, appartements vendus non meublés. Crédits illustrations et plans : Ar-Ty - Architecte : Atelier RVL ©Création ARJCOM
(3) La conception du projet respecte les dispositions de l'article 4 de la loi "Grenelle 1" du 03/08/09 relative à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP / (m2 an) en moyenne. Le diagnostic de performance énergétique sera réalisé pour chaque logement avant livraison.

© Création ARJCOM

GROUPE Edouard Denis

RÉGION CENTRE
Étude et pauvreté

D'après une récente étude de l'Insee, *« un habitant sur huit vit sous le seuil de la pauvreté »* en Région Centre-Val de Loire. L'institut précise *« qu'en 2018, 328 000 personnes étaient en situation de pauvreté monétaire, soit 13,1 % de la population (moins que la moyenne nationale – NDLR) »*, c'est-à-dire que leur revenu disponible était inférieur à 1 090 € net par mois pour un adulte seul. L'étude montre aussi que ce sont les personnes seules et les familles monoparentales qui sont davantage touchées, d'autant plus chez les femmes. Ainsi, 32,1 % des mères à la tête d'une famille monoparentale vivent sous le seuil de pauvreté.

PLAN
Égalité femmes hommes

Lundi après-midi, la Ville de Tours a présenté son plan égalité femmes hommes. La municipalité a rappelé que les conditions économiques et sociales rencontrées par les femmes pouvaient *« créer des besoins sociaux spécifiques »*. La Ville a par ailleurs annoncé, notamment, que *« la sécurité des femmes dans les politiques et dispositifs de lutte contre le sans-abrisme »* serait prise en compte. Aussi, une distribution gratuite de protections menstruelles pour les étudiantes, lycéennes, collégiennes et femmes en situation de précarité doit être mise en place, en lien avec l'Université et le collectif Nous Toutes 37.

(Photo crédit NR - Julien Pruvost)

CO-PIÉTONNAGE 100 % FÉMININ

Quatre étudiantes tourangelles ont lancé un groupe Facebook pour organiser le co-piétonnage entre femmes et, ainsi, lutter contre le harcèlement de rue. Une appli doit suivre.

(Photo - Julien Pruvost)

Les faits

« Groupe de co-piétonnage 100 % féminin sur Tours. Partagez votre trajet à travers une publication et d'autres filles pourront peut-être rentrer avec vous. » La présentation est succincte, le message est clair. Ce groupe privé Facebook, nommé « Co-pietonnage Tours Not Alone », est administré par quatre étudiantes tourangelles. Manuela Boré, Inès Pilot, Maureen Poullié et Assetou Coulibaly gèrent ainsi, depuis décembre, plus de 164 membres (à l'heure où nous rédigeons) qui peuvent co-piétonner à Tours et, ainsi, être rassurées lors de leurs trajets nocturnes ou quotidiens. Les profils sont vérifiés, afin d'éviter de mauvaises surprises.

Et l'année prochaine annonce un gros projet pour ces étudiantes qui doivent sortir, au printemps 2022, l'application NotAlone, afin de *« mettre en relation les femmes qui ne se sentent pas en sécurité dans la rue »*, comme elles l'ont indiqué dans les colonnes de La Nouvelle République.

Géolocalisées, les intéressées pourront donc effectuer leurs trajets à plusieurs. Le projet est soutenu par Pépite Centre-Val de Loire, dans le cadre du concours Créa-Campus.

Le contexte

Le but affiché est de *« réduire le sentiment d'insécurité des femmes dans la rue »*. Que ce soit des mots, des attaques, du harcèlement sexuel, etc. Dans un micro-trottoir réalisé par les quatre étudiantes et publié sur la page Facebook de leur future appli (1), on constate que le harcèlement de rue a malheureusement touché de près ou de loin la totalité des femmes interrogées. Les quartiers des Tanneurs et de la gare sont d'ailleurs particulièrement craints.

En France, d'après un sondage Ipsos, 81 % des femmes ont déjà été victimes de harcèlement sexuel dans les lieux publics.

Les enjeux

Inès, Maureen, Assetou et Manuela souhaitent d'abord concentrer leur appli au niveau local, sur Tours. Si tout se passe bien, elles espèrent que leur dispositif pourra ensuite être développé au niveau national. ● *Aurélien Germain*

(1) facebook.com/cNotAlone et instagram.com/cnotalone

MANIF.

SAMEDI, À L'APPEL DE PLUSIEURS COLLECTIFS FÉMINISTES, PRÈS DE 600 PERSONNES ONT DÉFILÉ À TOURS CONTRE LES VIOLENCES SEXISTES ET SEXUELLES.

CONSERVATOIRE

Audit prévu

Un audit a été engagé jusqu'en septembre prochain au Conservatoire de Tours, trois ans après l'affaire Dizier, ancien maître de chœur accusé d'actes pédophiles auprès d'élèves (il s'était ensuite suicidé dans sa cellule en septembre 2018). Cette inspection, diligentée à l'époque par l'ancien maire Christophe Bouchet, avait dû être reportée en raison du contexte sanitaire de l'an dernier. Un cabinet spécialisé va donc réaliser cet *« audit sans concessions »* en plusieurs phases. Un questionnaire en ligne est également à destination de la direction notamment. Les parents d'élèves ont été informés et pourront être sollicités.

LIGNE B

Propriétaires en colère

« Expropriation = indemnité de misère. » Ces mots sont inscrits sur la banderole déployée au 116 rue de la Mairie, à La Riche. Les propriétaires sont contraints de négocier avec le Syndicat des mobilités, en vue de la future deuxième ligne de tramway qui entraînera la destruction de leur immeuble. Ils estiment ne pas disposer de marge de manœuvre. Ils rappellent également être insatisfaits de la somme proposée pour le rachat de leur logement, reprochant au Syndicat de se baser seulement sur les estimations réputées basses du service France Domaine. Les habitants attendent donc *« une indemnisation décente ».*

Le billet

Y ÊTRE OU NE PAS ÊTRE

À 13 ans, elle avait raconté à qui voulait bien l'entendre que son professeur d'histoire avait demandé aux élèves de confession musulmane de lever la main, puis de sortir de la classe avant de montrer en cours les caricatures de Mahomet. Mais elle n'y était pas. Elle avait expliqué à son père qu'elle s'en était indignée et que cela lui avait valu une exclusion de deux jours. Mais non, elle n'y était pas. Son père avait aussitôt relayé le mensonge sur les réseaux sociaux et le message avait suivi son chemin mortifère, jusqu'à tomber sous les yeux d'un certain Abdoullakh Anzorov, apprenti terroriste d'origine tchétchène, âgé de 18 ans. Un jour, à la sortie du lycée, Anzorov avait attaqué le professeur et lui avait coupé la tête. Mais elle n'y était pas.
Elle, par contre, elle y était dans les locaux de Charlie Hebdo, le 7 janvier 2015. La dessinatrice Coco sort ces jours-ci, un récit graphique qui s'appelle « Dessiner encore » et qui raconte les derniers moments de la rédaction de Charlie, juste avant l'arrivée des tueurs. La bienveillance de Cabu, les gâteaux sur la table, l'engueulade entre Tignous et Bernard Maris, ce simple morceau de vie arraché à la marche du monde. Elle a enfin pu la dire, sa vérité, comme l'adolescente son mensonge. Troublant téléscopage... ● *Matthieu Pays*

Birmanie
La répression se durcit

C'est maintenant à balles réelles que la junte militaire, qui a repris le pouvoir en Birmanie, tire sur les manifestants. Selon les observateurs, plus d'une cinquantaine de personnes auraient été tuées lors de manifestations en soutien à la dirigeante évincée Aung San Suu Kyi depuis le 1er février. Les ONG sur place indiquent également que des raids auraient été menés contre des responsables de la Ligue Nationale pour la démocratie, le parti de la présidente déchue. Journalistes, artistes, politiciens, des centaines de personnes auraient été arrêtées.

Covid
Il faut tenir...

Le Premier ministre, Jean Castex, confirme le choix de l'exécutif d'éviter à tout prix un troisième confinement généralisé du pays, préférant des mesures localisées en fonction de la situation sanitaire. *« Accélérer les vaccination pour éviter les restrictions »,* c'est le nouveau mot d'ordre du gouvernement qui s'emploie donc à accélérer au maximum la vaccination et met en place des centres de vaccination éphémères. Dans le même temps, les tout premiers cas de coronavirus ont été détectés dimanche en Nouvelle-Calédonie. L'île, jusque-là épargnée, est immédiatement placée en confinement.

Floyd
Le procès qui fait mal

Le procès de Derek Chauvin, le policier accusé d'être responsable de la mort de George Floyd, le 25 mai 2020, s'ouvre à Minneapolis. L'agonie de ce père de famille noir, retenu à terre sous le genou du policier pendant plus de huit minutes, tandis qu'il criait *« Je ne peux plus respirer ! »* a été filmée et les images ont ému le monde entier. Les condamnations de policiers blancs sont rarissimes dans ce type d'affaires et il faudra l'unanimité des douze jurés pour prononcer une condamnation. S'il est reconnu coupable, Chauvin risque jusqu'à 40 ans de prison. Les observateurs redoutent les réactions populaires s'il était acquitté.

le décryptage

Le Pape en terre meurtrie

Le Pape François a effectué une visite historique de trois jours en Irak. Un voyage à la fois pour réconforter la minorité des chrétiens d'orient et pour tendre la main aux musulmans chiites, majoritaires en Irak.

1. UNE VISITE À HAUT RISQUE

Rarement visite pontificale se sera déroulée dans un contexte aussi tendu. Le pape est une des figures honnies de Daech et la situation sécuritaire reste très incertaine dans le pays. Deux jours seulement avant sa venue, une pluie de roquettes s'abattait sur une installation américaine dans le Kurdistan irakien.

2. UNE COMMUNAUTÉ DÉCIMÉE

La communauté chrétienne comptait 1,5 million de membres il y a quinze ans. Ils ne sont plus que 500 000 aujourd'hui. À l'arrivée de Daech, en 2014, de nombreux Chrétiens ont fui le pays. Les autres ont été persécutés et de nombreuses églises ont été détruites.

13 000
C'est le nombre de personnes mortes du Covid-19 en Irak. Le pays est durement touché par l'épidémie.

45 000
C'est le nombre de chrétiens qui vivaient à Qaraqosh avant 2014, ville visitée par le Pape. On la surnommait La ville aux 30 clochers.

3. UN PAYS MARTYRISÉ

Les forces irakiennes, soutenues par la coalition occidentale, ont fini par reprendre le contrôle du pays en 2017. Mais, sur le terrain, la lutte violente avec les islamistes n'a jamais cessé.

4. UNE RENCONTRE HISTORIQUE

Pour la première fois de l'histoire, un pape a rencontré un dirigeant de l'islam chiite, le grand Ayatollah Ali Sistani, dans le ville sainte de Najaf. Les deux hommes ont souligné *« l'importance de la collaboration et de l'amitié »* entre leurs religions afin qu'*« elles contribuent au bien de l'Irak ».*

5. L'IRAN EN TOILE DE FOND

Si les dirigeants iraniens n'ont pas commenté la venue du Pape en Irak, la presse locale, en revanche, l'a saluée. Plusieurs centaines de milliers de chrétiens vivent en Iran et le pays entretient des relations apaisées avec le Vatican.

Les tourangeaux

DÉCONVENUE POUR LES REMPARTS

(Photo NR)

Quand ça veut pas, ça veut pas… Les remparts de Tours ont dû concéder une troisième défaite de rang, face à une équipe de Neuilly-sur-Marne qui semblait à leur portée. Les Tourangeaux se sont inclinés aux tirs aux buts et reviennent tout de même à la maison avec un point pris à l'extérieur. L'équipe va profiter de quelques jours de repos avant de repartir pour la deuxième partie du championnat.

L'UTBM ENCHAÎNE

C'est tout le contraire du côté du basket tourangeau, qui poursuit sa route vers les sommets. Bientôt restructuré (lire ci-contre), le club ne faiblit pas sur le parquet et est allé s'imposer, dans un match très important, à Lorient (75-89). Une victoire acquise avec la manière. Les Tourangeaux prennent la tête du classement, en attendant les résultats des matchs en retard de Toulouse (5e).

l'événement

Nouvelle donne pour le basket tourangeau

(Photo crédit NR - Julien Pruvost)

Depuis sept ans, le Touraine Basket Club et le Patronage Laïque La Riche Lamartine Tours Basket (P3L) étaient regroupés au sein de la même entité, l'Union Tours Basket Métropole ou UTBM pour les intimes. C'est la fin de cette aventure qui a été annoncée par un communiqué de presse, fin février. Mais cela ne signifie pas la fin des ambitions tourangelles, bien au contraire. La montée en Pro B reste bien l'objectif principal du P3L, qui entend reprendre son indépendance mais conserve ses droits sportifs en N1. Au 1er juillet, le club adoptera donc un statut professionnel et son staff s'appuiera sur l'architecture actuelle de l'UTBM. Bruno de L'Espinay prendra la présidence de l'équipe pro, tandis que Frédéric Chouraki, dirigeant de l'actuel P3L, s'occupera de la partie amateur. Romain Régnard, actuel manager général du club, sera également de l'aventure.

« Concrètement, les petits qui jouent au basket auront le même maillot, les mêmes couleurs que les professionnels, confirmait récemment Frédéric Chouraki à nos confrères de la Nouvelle République. *Notre souhait est qu'il n'y ait qu'une seule entité visible de l'extérieur. C'est évidemment un gros virage pour l'association P3L, qui a 85 ans d'existence. Mais on pense qu'il était nécessaire de n'avoir qu'un seul et même nom, nouveau, pour que les joueurs aient ce sentiment d'appartenance à un club, à une unité. »*

Concernant le nom, justement, rien n'est encore acté, mais il se murmure qu'en retirant simplement le U de l'UTBM, on ne devrait pas être très loin du compte.

> **LA MONTÉE EN PRO B RESTE L'OBJECTIF PRINCIPAL DU CLUB**

Les dirigeants précisent par ailleurs que le projet, s'il est toujours très ambitieux pour l'équipe fanion, n'oublie pas la formation. L'idée étant de faire monter la réserve en N3 et de créer un véritable centre de formation, seule façon de rendre, à terme et de façon pérenne, ses lettres de noblesse au basket tourangeau.

Quant à l'autre partie de l'UTBM, le TBC, c'est un nouveau départ en National 3, niveau auquel il évoluait avant l'union, qui se profile. ● *M.P.*

FAUX-PAS DE CHAMBRAY

On n'est pas habitué à ça à la Fontaine Blanche. Les handballeuses de Chambray sont passées totalement à côté de leur premier match de play-offs, samedi, face à Bourg-de-Péage et se sont inclinées sèchement (18-25). Une défaite qui va rendre plus compliquée l'ambition européenne du club. Il ne va plus falloir rien lâcher pour espérer figurer dans le Top 5 à l'arrivée.

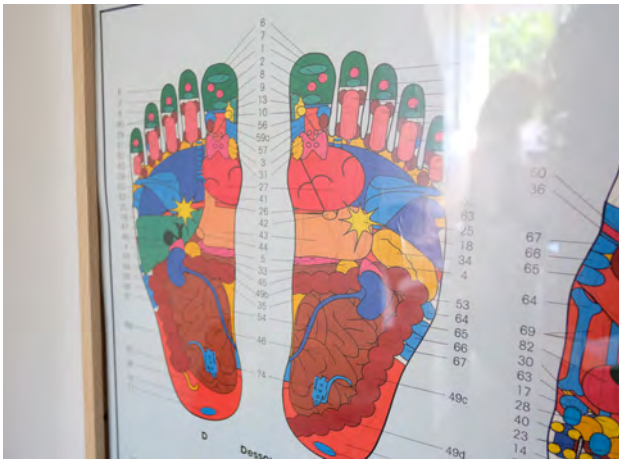
LE TVB DANS LA TOURMENTE

De mémoire de supporter du TVB, il y a bien longtemps que l'on n'avait pas vu une passe aussi noire. C'est en effet une quatrième défaite d'affilée que viennent de subir les volleyeurs tourangeaux, sur leur parquet, face à Chaumont. Le club le plus titré du volley tricolore pointe à la 8e place du classement et se rendra à Paris (9e) pour son prochain match.

Texte et photos : Aurélie Dunouau

LA RÉFLEXOLOGIE, BIENTÔT RECONNUE ?

La réflexologie fait partie des médecines douces, profession non réglementée. Mais la Fédération française des réflexologues travaille à sa reconnaissance et propose des formations d'une à plusieurs années, comme celle qu'a suivie Hélène Aubert en réflexologie plantaire.



Le pied dans tous ses états

Hélène Aubert évoluait dans l'industrie pharmaceutique. En devenant réflexologue, elle a basculé dans la médecine douce. Une reconversion qu'elle ne regrette pas.

La fenêtre du cabinet d'Hélène Aubert, situé dans une belle bâtisse jocondienne, à deux pas du manoir de Chérisy, s'ouvre sur des arbres majestueux et les chants des oiseaux. Un cadre reposant en miroir à la pratique apaisante de la réflexologie. Hélène Aubert est réflexologue plantaire, pratique qui s'applique également aux mains, aux oreilles et au crâne. Depuis 7 ans qu'elle exerce dans son *« havre de paix »*, cette rousse douce et pétillante dit avoir trouvé un sens à sa vie : apporter un mieux-être aux autres. Une reconversion qu'elle ne regrette pas. Auparavant chef de projet en recherche et développement dans l'industrie pharmaceutique en région parisienne, elle avait besoin de se sentir plus utile. Elle déménage en Touraine et s'occupe alors de ses enfants en bas âge, se demandant comment les soigner *« sans leur donner des médicaments à outrance. »* Cette scientifique de formation, docteur en immunologie, se tourne alors vers la réflexologie, adoptant les pratiques de la médecine énergétique chinoise.

« La médecine douce aborde la personne dans son ensemble et fait le lien entre les émotions et le corps. Je ne sépare jamais les deux. Durant la séance, je prends le temps d'écouter la personne et de soigner ses douleurs physiques et émotionnelles par le toucher. On transmet énormément d'informations au corps par le toucher. On ressent les tensions, les blocages énergétiques et les relâchements. » Concrètement, il s'agit d'apporter des points de pression au niveau des différentes zones du pied. Et cela ne s'improvise pas. Hélène Aubert précise : *« Ce n'est pas du massage ! Il m'a fallu beaucoup de pratique pour ressentir et transmettre. On stimule des zones en lien avec les problématiques de la personne. On va à la cause des symptômes pour aller la réguler. »* Généralement, il suffit de trois à quatre séances pour régler des problèmes de sommeil, de digestion, de stress, de douleur.... *« quand ils ne sont pas profonds et ancrés depuis trop longtemps »*, précise la professionnelle.

Le cabinet d'Hélène Aubert ne désemplit pas, entre les séances à son cabinet, au domicile des patients et aux hôpitaux Bretonneau et Trousseau, elle se sent désormais *« utile »*. Sa mission d'apporter un mieux-être physique et émotionnel semble plus que jamais d'actualité au moment où l'isolement et les incertitudes provoquent stress, dépressions mais aussi burn out. *« Il est vrai que la demande augmente progressivement depuis que j'exerce et qu'aujourd'hui les apports de la réflexologie prennent tout leur sens : améliorer la qualité du sommeil, apaiser et donner un regain de vitalité, prendre du recul et rendre les choses plus légères, notamment pour les personnes âgées. »* ●

En savoir +

Des soins adaptés aux personnes âgées

Hélène Aubert propose des séances pour tous les âges, des bébés aux personnes âgées. Elle se déplace, autour de Tours, au domicile des personnes âgées quand elles ne peuvent pas se rendre à son cabinet. *« Leur sensibilité des pieds est différente et peut-être plus douloureuse, mais je m'adapte à chaque séance. J'essaie d'abord de les soulager au niveau des pieds et ensuite de travailler sur leurs autres soucis, comme des problèmes de genoux, d'équilibre... Et puis le toucher est très important pour eux en cette période. »* Un moyen de sortir de leur isolement, permis aussi par l'espace de parole que leur offre leur séance de réflexologie.

Ils prennent cher

LION

(parce que Lion rime avec « me prends pas pour un jambon »)

Amour : Il serait peut-être temps d'aller taquiner le goujon, non ?
Gloire : Le même sort que les dinosaures vous attend. Ça craint, ah ouais ?
Beauté : Achetez des moufles. Pour cacher vos vieilles mains toutes poilues.

BÉLIER

Amour : Repensez à votre première fois. Et relativisez.
Gloire : Quand vous êtes dans une file d'attente, même si vous en changez, ce sera toujours celle qui avancera le moins. C'est un fait, voici votre destinée.
Beauté : Prenez une banane, enfoncez-la sur votre crâne et devenez une licorne du cyberespace ! (qui a vu mon LSD, les gars ?)

TAUREAU

Amour : Les gens vous aiment et fantasment sur vous. Non pas pour votre physique ravageur, non. Mais pour votre argent. Votre fric. VOTRE THUNE !
Gloire : Enfoncer les portes ouvertes ne vous fait pas peur ! Vous pourriez même être politique, tiens.
Beauté : Si t'as pas d'amis, mange un salami.

GÉMEAUX

Amour : C'est un fait avéré : on vous surnomme la gâchette facile.
Gloire : Avec un(e) ami(e) comme vous, pas besoin d'ennemi...
Beauté : Voilà un horoscope bien court. On n'avait pas vraiment envie de se fouler pour les Gémeaux cette semaine, j'avoue.

CANCER

Amour : Quand un chien fait pipi sur le canapé, c'est le chien qu'on doit engueuler. Pas le canapé... (quelle métaphore, krrrkrr)
Gloire : Votre pote Balance a des délires louches à propos de votre petite personne.
Beauté : Vous avez l'élégance d'un gnou.

VIERGE

Amour : L'important, c'est de participer. (on parle de votre vie intime)
Gloire : Mais est-ce que vous imaginez seulement une seconde refaire un jour la bise à tous ces gens que vous n'aimez pas ?
Beauté : Vous êtes aussi paresseux/se que le spermatozoïde qui arrive dernier à la course. Ressaisissez-vous !

BALANCE

Amour : Tout ne peut que bien aller quand on voit que votre ex avait la carrure d'une brosse à chiotte.
Gloire : Arf, vous utilisez beaucoup de mots pour ne pas dire grand-chose.
Beauté : Vous avez l'élégance d'un Jean-Marie Bigard.

SCORPION

Amour : Rien à battre de l'amour, vous êtes un œuf.
Gloire : Olala, mais il ne faut pas sortir ; vous ne pouvez pas affronter le monde hostile. Vous n'êtes qu'un petit flocon de neige tout fragile.
Beauté : Le slip kangourou va revenir à la mode. Grâce à vous.

SAGITTAIRE

Amour : Pas d'inquiétude, vous trouverez l'être aimé après le 328e confinement décidé par Macron Junior en 2047.
Gloire : Vous allez choper le variant breton du coronavirus qui vous fera picoler et vous finirez daaaans la vaaalééée oh oh de Danaaa lalilala.
Beauté : D'ailleurs, hésitez pas à claquer la bise à Akim le fils du forgeron.

CAPRICORNE

Amour : Vous allez faire l'amour cette semaine ! Mais seul(e).
Gloire : Croyez-moi mes chers amours de Capricorne, il est grand temps de vous beurrer la biscotte.
Beauté : Wow, vous avez le transit heureux. C'est bien, on est content pour vous.

VERSEAU

Amour : Vous avez un cœur. Un peu. Des fois. Rarement, en fait.
Gloire : Que de bonnes choses en perspective. Car la constellation du Jamel Debbouze croise les doigts pour vous, ouf !
Beauté : Et hop, ni vue ni connue ! (on parle de votre raie du plombier)

POISSONS

Amour : Moi j'appelle ça le karma mais bon... appelez ça comme vous voulez.
Gloire : La constellation du Chirac vous rappelle que ça vous en touche une sans faire bouger l'autre.
Beauté : Vous faites les yeux de merlan frit. (et vous en avez aussi l'odeur).

LES RENCONTRES
La boîte à LIVRES

EXPOSITION PEINTURES de KRISTIAN DESAILLY
DU 1ER MARS AU 14 AVRIL 2021
LA SEMAINE DU CERVEAU
Société des Neurosciences
LIBRAIRIE LA BOÎTE À LIVRES . 19, rue Nationale

LES BD DE LA SEMAINE

Sacrée découverte que ce Suehiro Maruo, divin marquis d'un style de manga érotico-grotesque ! Avec ce « Tomino la Maudite » (éd.Casterman), il offre un monde onirique, un dessin virtuose et un scénario fou. Dans le très bon « Syd Barrett » (Gaph Zeppelin), Deninotti et Lenci racontent la bio du guitariste de la première mouture de Pink Floyd en BD. Le musicien aurait aimé ! On reste dans la musique avec le magnifique « Feedback » (Petit à Petit), où Plassat et Bochard dressent un portrait frais et émouvant de l'ex-Beatles, Paul Mc Cartney. On finira sur une touche plus légère avec un clin d'œil au dernier Festival d'Angoulême, dont le Grand prix Emmanuel Guibert publie « Le Smartphone et le balayeur » (Les Arènes), un comic-strip complètement décalé et déjanté de la part d'un auteur qui continue de surprendre. ● *Hervé Bourit*

le ep

BINTILY – RADICALE

Le titre est à l'avenant : dans « Radicale », pas de langue de bois, Bintily parle à cœur ouvert et parle vrai. Ce nouvel EP, indique la chanteuse, est un album *« féministe de pop urbaine »*. Bintily pose un regard critique sur la société, en dézinguant les injonctions faites aux femmes ou en s'interrogeant sur son métissage et le regard des autres. Un album direct certes, mais aussi une mise à nu sincère, à découvrir durant ces huit morceaux, dont quatre instrumentales ont d'ailleurs été réalisées par deux Tourangeaux.

> facebook.com/Bintilyofficiel

le cd

MESPARROW MONDE SENSIBLE

Non, on ne va pas citer toutes les références de chanteuses auxquelles se réfèrent les critiques paresseuses ! Oui, on va vous dire que ce troisième album de la Tourangelle Marion Gaume est totalement unique et nous procure de vrais moments de bonheur. Que l'on soit d'humeur chagrine ou prêt à faire la fête, voilà un disque de tous les instants. On fond sur ces textes magnifiques, d'une grande profondeur, et on craque sur ces mélodies hyper soignées qui nous transportent loin, très loin. Vivement le retour sur scène ! ● *H.B.*

le livre

SI ÇA SAIGNE – STEPHEN KING

The King is back ! Le lecteur aura à peine eu le temps de se retourner avec le dernier ouvrage de Stephen King que le maître de l'horreur revient… cette fois avec un recueil de nouvelles. Cet exercice, l'auteur le maîtrise à la perfection (rappelez-vous l'excellent « Danse Macabre »). Preuve en est, de nouveau, avec « Si ça saigne » et ses quatre textes, certes classiques mais toujours prenants. Car il est toujours difficile (et là encore) de rester de marbre devant le talent de King à raconter des histoires. Ligne après ligne, l'homme sait y faire, attraper le lecteur dans ses filets et ne pas le lâcher jusqu'aux dernières lignes. Et ce, que ce soit une histoire fantastique (« Le Téléphone de Mr Harrigan ») ou comme sa novella désarçonnante façon intimité post-apocalypse (« La Vie de Chuck »). ● *A.G.*

le cd

HUMANITY'S LAST BREATH – VÄLDE

Humanity's Last Breath, ou, en langue de Molière, « Le dernier souffle de l'humanité ». Autant dire qu'avec pareil nom et optimisme, le groupe annonce la couleur. Ici, attendez-vous à une dose de noirceur puissance 1000, un gouffre sans fond dans lequel résonne un gros metal pachydermique. Voix d'outre-tombe sur fond de visions de fin du monde, guitares sous-accordées et aussi grasses qu'un burger baignant dans l'huile rance, frappe de batterie qui pulvériserait vos derniers chicots : « Välde » ne prend aucune précaution et écrase son auditeur. La parfaite B.O de l'apocalypse. ● *A.G.*

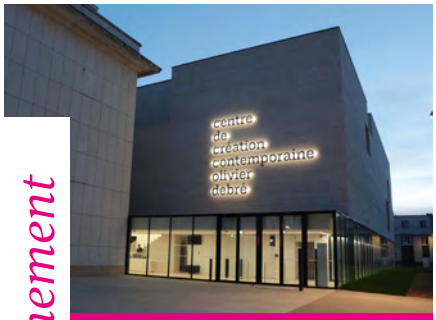
RÉSERVEZ, COMMANDEZ **sur notre site Internet** *www.boitealivres.com*

RENCONTRE en ligne avec
WISSAM EL HAGE
Dans le cadre de la semaine du cerveau
pour son ouvrage
Le trauma, comment s'en sortir
(Editions De Boeck Supérieur)
JEUDI 18 MARS I 18H30

23e Printemps des poètes
Thème : Le Désir
DU 13 AU 29 MARS 2021

e, Tours Tél. 02 47 05 70 39 . info@boitealivres.com . www.boitealivres.com

Texte : Aurélien Germain



UN PEU D'HISTOIRE...

Et de quatre bougies soufflées pour le CCCOD ! C'est le 11 mars 2017 que le centre d'art contemporain ouvrait ses portes au jardin François Ier, tranquillement installé à deux pas de Plumereau et de la Loire. Le chantier avait alors débuté en 2014, faisant naître un bâtiment construit par l'agence portugaise Aires Mateus, choisie après avoir remporté le Concours international d'architecture deux ans auparavant. Au menu, un endroit très clair et lumineux, nourri de hautes cimaises (histoire d'accueillir de grandes œuvres). Les murs portent les initiales OD comme Olivier Debré, peintre dont la famille et la vie étaient profondément liée à la Touraine.
À son ouverture, le directeur de l'époque, Alain-Julien Laferrière, voulait que le CCCOD soit un carrefour, où les artistes pourraient se retrouver. Depuis 4 ans, c'est chose faite, le lieu multipliant les collaborations. Les projets se sont ainsi succédé dans les 4 500 m² et les trois espaces d'exposition.

(Photo Marie-Anita Gaube)

102 000

C'est le nombre de visiteurs reçus par le CCCOD lors de sa première année d'ouverture. Ce qui avait dépassé les espérances du centre qui tablait sur 100 000 personnes. À l'époque, le CCCOD avait été inauguré par François Hollande et la Reine de Norvège !

CCCOD : 4 ANS D'ART ET DE CULTURE

Le CCCOD fête ses 4 ans ce jeudi 11 mars ! Avec des rendez-vous à la clé et l'occasion, aussi, de se rappeler que le lieu continue de faire battre le cœur de l'art contemporain depuis ses débuts.

Une semaine anniversaire et des événements

Programme chargé pour le CCCOD qui a décidé de fêter ses quatre ans à travers plusieurs propositions culturelles. Une semaine spéciale avec *« deux plus fois de renc'art, une rencontre virtuelle inédite, des rendez-vous "une œuvre à partager" autour de nos expositions et "une œuvre, un jeu" pour les plus jeunes »*, présente-t-on du côté du CCCOD.
– On commence par une rencontre virtuelle avec Marie-Anita Gaube, via une discussion en visio ce jeudi 11 mars. Un médiateur du centre d'art sera également présent pour évoquer l'expo Odyssées, actuellement dans la Galerie noire (voir photo).
– On enchaîne avec Renc'art où le public, accompagné toujours d'un médiateur, pourra découvrir les expos du moment visibles... depuis l'extérieur ! (oui, oui) Ces visites de 30 minutes ont lieu jusqu'à samedi.
– Pour *« L'œuvre à partager »*, c'est parti pour 30 minutes où, en petit groupe et en visio, vous découvrirez une œuvre grâce à un médiateur du CCCOD. Attention toutefois, à l'heure où nous rédigeons, les créneaux étaient presque tous complets !
– Enfin, il sera possible d'expérimenter en famille l'art contemporain à travers des thématiques artistiques, ce samedi. Cet instant découverte est ouvert à tous à partir de 6 ans.

> Tous les rendez-vous sont gratuits. Inscriptions obligatoires sur cccod.fr/le-ccc-od-a-4-ans

Éditeur de la publication : LA NOUVELLE RÉPUBLIQUE DU CENTRE-OUEST, 232 avenue de Grammont, 37048 Tours Cedex 1 - **Directeur de la publication :** Olivier Saint-Cricq - **Coordination :** Rédaction NR, Aurélien GERMAIN, tél. 02 47 31 72 03. E-mail : redac@tmvtours.fr - **Réalisation :** HELPAY et NR - **Imprimerie :** L'IMPRIMERIE, 79 route de Roissy, 93290 Tremblay-en-France - Dépôt légal : mars 2021 - N° ISSN : 2115-354X
Tirage moyen : 30 000 exemplaires - Date de parution : 10 mars 2021 - N°380 - **Contact distribution :** distribution@tmvtours.fr, tél. 02 47 31 70 65
Publicité : lucille.bellanger@nr-communication.fr, tél. 02 47 60 62 45.
Origine principale du papier : Allemagne - Taux de fibres recyclées : 100 %. Eutrophisation (pâte et papier) Ptot 0.008 kg/tonne.
PEFC 10-31-3337

(© Photo NR – Julien Pruvost)

Une expo visible de l'extérieur

Les lieux culturels ont beau être fermés, le CCCOD essaye tout de même justement de faire vivre la culture. Le centre a ainsi invité le duo de designers tourangelles Hors-Studio. Rebecca Fezard et Élodie Michaud ont pu investir les galeries transparentes du lieu. Leur expo, La Partition d'un instant, est donc visible... de l'extérieur uniquement, par tous les temps, de jour comme de nuit !
C'est une installation *« en trois volets qui associent leurs axes de recherche actuels : la création de matériaux, la tradition décorative et le langage de programmation numérique »*, présente le CCCOD.

> Une expo singulière et étonnante, à découvrir jusqu'au 2 janvier 2022.

(Photo © Chez Madie)

AGNEAU CONFIT ET VELOUTÉ DE CHOU-FLEUR

CHEZ MADIE

Si on ne peut pas aller au restaurant, le restaurant viendra à nous ! C'est ce que la rédac' de tmv s'est dit en repensant à notre bonne vieille chronique resto, laissée quelque peu orpheline depuis la fermeture des établissements (vous savez, à cause de ce vilain qu'on appelle Covid). C'est aussi pour cela qu'on s'est dit qu'on allait tester Chez Madie, un nouveau venu du côté de Plumereau. Remplaçant Le Carré et ouvert il y a quelques semaines – une période pas franchement facile, avouons-le – l'endroit a choisi l'option livraison et vente à emporter pour faire goûter sa cuisine pendant ces jours délicats pour le monde de la restauration. C'est donc parti pour une petite virée sur leur site web (lire ci-contre) pour commander et remplir notre estomac. Déjà, la carte fait envie : côté suggestions, il y a le tataki de bœuf du frangin, un mijoté de crevettes au curry de Madras ou un croque-truffe jambon torchon. Finalement, c'est l'agneau confit 7 heures à la sauce vigneronne qui nous fait de l'œil. La commande se fait plus que rapidement, l'interface du site est ergonomique. On choisit notre horaire pour aller récupérer la commande et c'est parti !

À la devanture, nous voilà cueillis par le sourire de Baptiste. Lui, Ingrid et Arnaud se sont associés pour faire vivre ce lieu qui, le soir quand tout sera revenu à la normale, proposera également des tapas. En attendant, notre plat choisi a tenu ses promesses. La viande est toute tendre et la purée de butternut qui l'accompagne fond en bouche. De quoi nous rassasier, d'autant que notre formule comprenait, comme entrée, un délicieux velouté de chou-fleur à la crème de noisette, parsemé de chips de lard.

Reste désormais à attendre bien sagement la réouverture des restaurants. Pour l'heure, Chez Madie est un endroit sympathique et qui – ô miracle – fait revivre un peu la place Plumereau, décidément bien calme ces derniers temps...

● *Aurélien Germain*

À la carte

L'ADDITION

Pour cette fois, on a choisi la formule avec entrée + plat qui nous revient à 16,50 €. Même tarif pour plat + dessert. Sinon, comptez à partir de 20,50 € pour la totale, entrée + plat + dessert. Le plat seul est généralement à 15 €. Il existe aussi des assortiments de tapas ou de charcuterie pour 2, 4 ou 6 personnes.

C'EST OÙ ?

C'est tout simple : direction la place Plumereau, à Tours ! Livraisons du lundi au vendredi, de 11 h 30 à 14 h 45 et de 18 h 30 à 21 h 45. Possibilité de prendre à emporter.

COMMENT COMMANDER ?

Sur chezmadie.tastycloud.menu.

Vous pouvez ensuite choisir votre horaire

Contact : facebook.com/chezmadietours ou 02 47 05 12 81.

ENERGY LINK

Pour boire la vie en rose

A consommer **gratuitement**
de préférence avant **mercredi prochain**

« LES CHAÎNES LOCALES SONT DEVENUES LE NOUVEAU COOL »

Texte : Aurélie Dunouau

Elle est l'une des figures emblématiques de la petite chaîne qui a bien monté depuis sa création le 24 mars 2006. La journaliste-animatrice Émilie Tardif, aux manettes de l'émission TILT, promène sa bonne humeur et son dynamisme depuis un bout de chemin déjà. Des projets, des idées pour la chaîne, elle n'en manque pas. Panorama de 15 années de TV Tours à travers sa verve et 10 dates clés.

Émilie, vous souvenez-vous de vos premiers pas à TV Tours ?
C'était en 2008, j'étais d'abord une simple invitée dans une émission de Jean-Baptiste Boursier (aujourd'hui sur BFM TV) qui a créé le format du talk à 18 h. J'étais là pour parler de la mode du vintage. Comme ça s'est bien passé, il m'a proposé de venir faire une chronique régulière dans son émission sur un format qui s'appelait le « J'ai testé pour vous... » et alors là j'ai tout testé : toiletteuse pour chiens, la pole dance, le kayak en eau vive... L'émission s'appelait « Tout sur un plateau » et le principe était justement de faire tout ce qu'on voulait. On avait une liberté totale et on a rigolé comme jamais. Et puis un jour, Émilie Leduc qui présentait ensuite cette émission m'a demandé de la remplacer, c'était en 2013.

Vous avez en quelque sorte grandi aux côtés de TV Tours. Quel regard portez-vous aujourd'hui sur ce cheminement ?
C'était un rêve de devenir journaliste quand j'étais petite. En fait, mon job, c'est le meilleur de la ville, c'est d'être la tour de contrôle de tout ce qui se passe de positif sur le territoire, c'est un job en or, je connais avant les autres tous les bons plans sympas et je les diffuse ensuite. Je pourrais être engagée par le Petit Futé dans une deuxième carrière !

Les 12 et 13 mars vous avez rendez-vous avec votre avenir professionnel

Vous cherchez :

un métier,
un diplôme,
une reconversion,
ou à améliorer vos compétences...

Du **CAP** à la **Licence**, nous pouvons vous former à

+ de 100 métiers !

Choisissez le vôtre...

Portes ouvertes
VIRTUELLES
du **Greta**

Vendredi 12 mars
de 17 h à 20 h

Samedi 13 mars
de 9 h à 13 h

Pensez aux certifications pour enrichir votre CV : CléA / TOEIC / TOSA Cambridge / Voltaire...

Toutes les infos sur notre site :

greta-vdl.fr

02 47 21 00 01

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

greta VAL DE LOIRE

Cette année, les Portes ouvertes du Greta sont aussi en mode VIP*

Quelle formation pour votre évolution professionnelle ?

Nous vous proposons un rendez-vous en **solo** pour des conseils **gratuits** et **personnalisés**

greta-vdl.fr

**Very Important Person / Pour nous, vous êtes une personne très importante*

(Photo - Archives)

Comment l'image de TV Tours a-t-elle évolué en 15 ans d'existence ?

L'évolution de TV Tours est étonnante. Notre image est bien meilleure et nos audiences sont en train d'exploser. Lancer une chaîne locale à l'époque, c'était super cool, tout le monde le faisait en 2006 et puis il y en a plein qui ont périclité. Et puis maintenant, le local est le nouveau cool, tout le monde s'y remet car les gens ont une sorte de défiance vis-à-vis des grandes chaînes, se posent la question de la fiabilité de leurs sources. Nous proposons cette traçabilité de l'information qui est possible pour nous parce que nous sommes des journalistes du coin, que nous connaissons notre territoire et que nous restons accessibles pour les gens. Aujourd'hui, le circuit court ce n'est pas que pour la nourriture, on a envie de savoir ce qu'il y a dans notre assiette comme dans notre télé.

« AUJOURD'HUI, LE CIRCUIT COURT CE N'EST PAS QUE POUR LA NOURRITURE, ON A ENVIE DE SAVOIR CE QU'IL Y A DANS NOTRE ASSIETTE COMME DANS NOTRE TÉLÉ. »

L'équipe s'est renouvelée depuis les débuts, la ligne éditoriale initiale – la proximité – est-elle toujours identique ?

Oui, le local, le local, le local ! La ligne éditoriale est la même, ce sont les programmes qui changent de temps en temps. On fonctionne avec une rédaction de neuf journalistes indépendants et chacun a tendance à avoir sa spécialité, son émission qui lui ressemble. Romain Delville et Audrey Champigny font les sports, Aurélie Renault est sur l'actu format magazine, moi je fais l'info positive...

Chaque journaliste apporte des idées et on s'adapte aussi aux envies des téléspectateurs... Tout en ne parlant que de ce qui se passe chez nous aux gens de chez nous.

Peut-on dire que vous êtes aujourd'hui bien inscrits dans le paysage local ?

La notoriété est super bonne. Les gens nous connaissent bien mais on a encore un énorme travail de conquête à faire sur le Loir-et-Cher.

LA FORMATION PROFESSIONNELLE : un nouveau départ !

Quel que soit votre âge, votre niveau scolaire, votre parcours, **la formation professionnelle** a de grandes chances de croiser votre route à un moment dans votre vie !

Parce que vous souhaitez vous reconvertir, parce que vous voulez vous orienter ou vous réorienter, parce que vous avez envie d'acquérir de nouvelles compétences.

Se former c'est s'adapter aux évolutions et être en accord avec les besoins des entreprises,

Se former c'est valoriser votre expérience et faciliter un retour à l'emploi.

L'**AFPP** vous permet **l'apprentissage d'un métier et l'acquisition de compétences** sur des secteurs en tension comme **le bâtiment et le tertiaire** où les compétences sont recherchées par les entreprises et nécessitent une qualification.

Vous cherchez un métier porteur d'emploi ? Vous êtes intéressé par des formations mais vous posez des questions ? Comment y accéder ? Comment la financer ? Quels sont les contenus ?

Retrouvez toutes les informations et inscrivez-vous sur le site internet de l'**AFPP** (onglet réunions d'information) :

www.afpptours.com

Se former à l'AFPP, c'est :

- Accéder à des formations qualifiantes dans des secteurs porteurs
- 84 % de réussite aux examens en 2019
- 2 180 stagiaires formés en 2019

Inscrivez-vous aux prochaines réunions d'information

- TERTIAIRE
  - Secrétaire assistante (Bac) : 13 et 27 avril
  - Assistante de direction (Bac +2) : 27 avril et 18 mai
  - Assistante commerciale (Bac+2) : 22 juin
- BÂTIMENT
  - Chargé d'affaires Bâtiment (Bac+2) : 16 et 30 mars
  - Chef d'équipe gros oeuvre : (Bac) 16 et 30 mars
  - CCP1 dessinateur (Bac) : 16 et 30 mars (hors formation région)

Ces formations sont gratuites, rémunérées et financées par la Région Centre Val de Loire

Centre-Val de Loire
www.centre-valdeloire.fr

LE SAVIEZ-VOUS ?

Vous pouvez booster votre carrière grâce au **bilan de compétences.**

Il permet d'analyser ses compétences professionnelles et personnelles, ses motivations et ses aptitudes.

14, boulevard Preuilly
37000 Tours

02 47 76 40 00
Email : infos@afpptours.com

AFPP

Retrouvez notre offre de formation sur **afpptours.com**

ACCOMPAGNEMENT professionnel · FORMATION professionnelle · COMPÉTENCES clés · Garden · Learning lab · eac VAL DE LOIRE

Dans Tilt, l'émission que vous présentez (avec Samuel Collin le lundi), vous mêlez info pratique et divertissement. Quelle est la recette, le bon mix ?

C'est du journalisme de solution et de service. Le bon mix c'est quand on arrive à intéresser à la fois Sandrine, assistante de direction et Michel, ouvrier, qui le soir se retrouvent. J'ai en tête les téléspectateurs. Mon émission, c'est un zapping géant, c'est un sujet positif sur le territoire par jour abordé sous forme de chronique et de l'initiative citoyenne : les animaux le lundi, le mardi les commerces, le mercredi les associations de solidarité, le jeudi des artisans, le vendredi les peech pour obtenir des financements participatifs locaux. Au total, c'est une trentaine de chroniqueurs qui sont tous des pros de ce dont ils nous parlent. L'idée c'est aussi de mettre des gens du territoire à la télé qui n'y seraient pas passés autrement en les faisant chroniquer. Cela devient une petite bande locale, un joyeux bazar.

Vous avez toujours réservé une place importante à la culture qui manque aujourd'hui de visibilité…

L'idée, c'est de faire émerger des talents du coin, les musiciens, les artistes plasticiens sont également beaucoup présents à l'antenne. On a une nouvelle émission « 3…4 » (gérée par Nivek) une émission de clip locaux et ça permet d'aider les musiciens du cru ! Dans les tuyaux, on va lancer les artistes TV Tours, on va en sélectionner trois qui vont bénéficier encore plus de notre média, de spots gratuits et de visibilité.

D'autres projets sont à venir pour TV Tours ?

Le nouveau projet pour septembre, c'est une émission de témoignages. Je pense qu'avec la crise sociale, il y a de plus en plus le besoin de trouver un relais dans nos associations. On ne les connaît pas toujours. Chaque fois, il y aura une thématique, un témoignage fort sur des sujets difficiles et, à côté, une association sera là en pivot pour donner du conseil et la solution.

Autre programme important pour nous, on sélectionne des documentaires sur le territoire, coproduits avec Ciclic et France 3 Bip TV (Les séances de docu). Il y aura également une émission culinaire et une telenovela brésilienne, permis par le regroupement avec d'autres télés locales. ●

> **« AVEC LA CRISE SOCIALE, IL Y A DE PLUS EN PLUS LE BESOIN DE TROUVER UN RELAIS DANS NOS ASSOCIATIONS.»**

En savoir +

Les festivités du 24 mars 2021

Le 24 mars, TV Tours propose une soirée spéciale pour ses 15 ans déclinée en deux parties. À 18 h, vous retrouverez 15 ans d'émission avec un focus sur la télé du coin et les gens qui la font. Puis, en 2e partie : 15 ans d'actualité, de JT, de reportages, avec des invités de marque, les Bodin's, Marie-Amélie Le fur, l'avocat Marc Morin, Pascal Foussard du TVB… Un grand jeu concours est également annoncé.

10 DATES CLÉS

Mars 2006 : lancement de TV Tours-Val de Loire

2008 : Périco Légasse présente la Bonne Étape

2011 : 1ers Contrats d'Objectifs et de Moyens avec les collectivités territoriales

2013 : Émilie (Tardif) remplace Émilie (Leduc) dans « Tout Sur Un Plateau »

2015 : lancement du magazine de la rédaction « Le Grand Talk »

2016 : 10 ans de la chaîne, concert gratuit au Temps Machine

Sept. 2017 : la chaîne diffuse en HD

2018 : 1ers tests de reportage à l'Iphone

Mars 2020 : 1er confinement, la chaîne s'organise et poursuit sa mission d'information

2021 : TV Tours-Val de Loire et le Groupe NR fondent Territoires TV avec La Voix du Nord, Le Télégramme et Sud-Ouest

TOURAINE
gardien de la
BIODIVERSITÉ
LE DÉPARTEMENT
DÉCOUVREZ L'AGENDA
DES SORTIES
NATURE
dans les espaces naturels sensibles
2021
TOURAINE
LE DÉPARTEMENT
+ d'infos sur
www.touraine.fr
touraine_ledepartement
@departement37